



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



СЛУЖБА

Свидетельство №СРО-П-179-12122012
от 31.05.2018

223/0257-2022

Проект планировки и проект межевания территории городского округа город
Октябрьский Республики Башкортостан объекта по улице Кортумова от
Московского проспекта до проезда Ялтинский и от улицы
Баяна Зарипова до пересечения с улицей Кортумова

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Состав разделов проекта межевания территории:

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Том IV. Обосновывающая часть проекта межевания территории

Исполнительный директор
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:
Главный инженер проекта



Е.А. Юсаев
А.А.Галлямутдинов

г. Октябрьский, 2022 г.

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номер страницы
1	2	3
Основная часть		
1	Исходные данные	3
2	Общие сведения о проекте межевания территории	4
3	Сведения о площади и видах разрешенного использования	5
4	Сведения об образуемых земельных участках	9
5	Чертеж межевания территории с нанесенными на нем: <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих элементов планировочной структуры; - границы планируемых элементов планировочной структуры - красные линии и линии отступа от красных линий - границ образуемых и изменяемых земельных участков 	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	От 27.10.2022 КУВИ-999/2022-1294228 выдано: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№80/2022/262848822 от 21.09.2022 выдано ФГИС ЕГРН
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№80/2022/8262851863 от 21.09.2022 выдано ФГИС ЕГРН
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№80/2020/262851863 от 21.09.2022 выдано ФГИС ЕГРН
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ КУВИ-001/2023-95459084 от 23.04.2023 выдано ФГИС ЕГРН
6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ КУВИ-001/2023-95457461 от 23.04.2023 выдано ФГИС ЕГРН
7	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ КУВИ-001/2023-95455571 от 23.04.2023 выдано ФГИС ЕГРН
8	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ КУВИ-001/2023-95455413 от 23.04.2023 выдано ФГИС ЕГРН
9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ КУВИ-001/2023-95454540 от 23.04.2023 выдано ФГИС ЕГРН
10	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ КУВИ-001/2023-95455981 от 23.04.2023 выдано ФГИС ЕГРН
11	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ КУВИ-001/2023-95454634 от 23.04.2023 выдано ФГИС ЕГРН
12	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ КУВИ-001/2023-95456085 от 23.04.2023 выдано ФГИС ЕГРН
13	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ КУВИ-001/2023-95456180 от 23.04.2023 выдано ФГИС ЕГРН
14	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ КУВИ-001/2023-95456231 от 23.04.2023 выдано ФГИС ЕГРН
15	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ КУВИ-001/2023-95456231 от 23.04.2023 выдано ФГИС ЕГРН
16	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ КУВИ-001/2023-95456388 от 23.04.2023 выдано ФГИС ЕГРН
17	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ КУВИ-001/2023-95456734 от 23.04.2023 выдано ФГИС ЕГРН
18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ КУВИ-001/2023-95456734 от 23.04.2023 выдано ФГИС ЕГРН
19	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ КУВИ-001/2023-95456548 от 23.04.2023 выдано ФГИС ЕГРН
20	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ КУВИ-001/2023-95663439 от 23.04.2023 выдано ФГИС ЕГРН

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**Общие сведения о проекте межевания**

Проект межевания подготовлен с целью:

- увеличение зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с условным кадастровым номером 02:57:010202:3У45, в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и законодательством Российской Федерации.
- внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения территориальных зон, входящих в границы красной линии на территориальную зону ОПТ (территория общего пользования)
- предусмотреть размещение объекта с соблюдением Местных нормативов градостроительного проектирования.

Сведения о заказчике кадастровых работ:

Администрация г.о. город Октябрьский Республика Башкортостан

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Сведения об исполнителе:

Сокращенное наименование юридического лица, ООО "Проектно-кадастровая служба",

Фамилия, имя, отчество директора (последнее – при наличии) Зайнуллина Алия Рафиковна

Фамилия, имя, отчество исполнителя (последнее – при наличии) Ярыгина Ангелина Сергеевна

Контактный телефон 8(347)299-15-80

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь 452607 Республика Башкортостан г. Октябрьский, ул. Герцена 32, 70пс а/я №62, mail-pks@mail.ru

Договор подряда №ИМ3-2022-052407 от 31.08.2022г.

Дата подготовки «16» ноября 2022г.

Пояснительная записка:

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории. Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка общего пользования :3У45 в ходе изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд, в целях размещения автомобильной дороги в границах красных линиях

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный кадастровый номер или обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Территориальные зоны и подзоны территориальных зон
1	2	3	4
1	:3У1	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ОПТ - территория общего пользования
2	:3У2	13.2 Ведения садоводства (Р - разрешенное)	СХ - размещение садоводческих, огороднических некоммерческих объединений
3	:3У3	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ОПТ - территория общего пользования
4	:3У4	13.2 Ведения садоводства (Р - разрешенное)	СХ - размещение садоводческих, огороднических некоммерческих объединений
5	:3У5	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ОПТ - территория общего пользования
6	:3У6	2.5 Среднеэтажная жилая застройка (до восьми надземных этажей) (Р - разрешенное)	ЖС-3 -жилая среднеэтажная высотой 6-8 этажей
7	:3У7	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ОПТ - территория общего пользования
8	:3У8	13.2 Ведения садоводства (Р - разрешенное)	СХ - размещение садоводческих, огороднических некоммерческих объединений
9	:3У9	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ОПТ - территория общего пользования
10	:3У10	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования (Р - разрешенное)	ЖС-3 -жилая среднеэтажная высотой 6-8 этажей
11	:3У11	13.2 Ведения садоводства (Р - разрешенное)	СХ - размещение садоводческих, огороднических некоммерческих объединений
12	:3У12	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ОПТ - территория общего пользования
13	:3У13	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ОПТ - территория общего пользования
14	:3У14	2.1 Для индивидуального жилищного строительства (Р - разрешенное)	ЖМ - жилая малоэтажная
15	:3У15	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ОПТ - территория общего пользования
16	:3У16	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования (Р - разрешенное)	ЖМ - жилая малоэтажная
17	:3У17	2.1 Для индивидуального жилищного строительства (Р - разрешенное)	ЖМ - жилая малоэтажная
18	:3У18	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ОПТ - территория общего пользования
19	:3У19	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования (Р - разрешенное)	ЖМ - жилая малоэтажная

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о площади и видах разрешенного использования образцуемых земельных участков

20	:3У20	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ОПТ - территория общего пользования
21	:3У21	2.1 Для индивидуального жилищного строительства (Р - разрешенное)	ЖМ - жилая малоэтажная
22	:3У22	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ОПТ - территория общего пользования
23	:3У23	2.1 Для индивидуального жилищного строительства (Р - разрешенное)	ЖМ - жилая малоэтажная
24	:3У24	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ОПТ - территория общего пользования
25	:3У25	2.1 Для индивидуального жилищного строительства (Р - разрешенное)	ЖМ - жилая малоэтажная
26	:3У26	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ОПТ - территория общего пользования
27	:3У27(1)	13.2 Ведения садоводства (Р - разрешенное)	ЖМ - жилая малоэтажная
28	:3У27(2)	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования (Р - разрешенное)	ЖС-3 -жилая среднетажная высотой 6-8 этажей
29	:3У28	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ОПТ - территория общего пользования
30	:3У29	13.2 Ведения садоводства (Р - разрешенное)	СХ - размещение садоводческих, огороднических некоммерческих объединений
31	:3У30	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ОПТ - территория общего пользования
32	:3У31	2.5 Среднетажная жилая застройка (до восьми надземных этажей) (Р - разрешенное)	ЖС-3 -жилая среднетажная высотой 6-8 этажей
33	:3У32	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ОПТ - территория общего пользования
34	:3У33	2.5 Среднетажная жилая застройка (до восьми надземных этажей) (Р - разрешенное)	ЖС-3 -жилая среднетажная высотой 6-8 этажей
35	:3У34	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ОПТ - территория общего пользования
36	:3У35	2.5 Среднетажная жилая застройка (до восьми надземных этажей) (Р - разрешенное)	ЖС-3 -жилая среднетажная высотой 6-8 этажей
37	:3У36	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ОПТ - территория общего пользования
38	:3У37(1)	13.2 Ведения садоводства (Р - разрешенное)	ЖМ - жилая малоэтажная
39	:3У37(2)	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования (Р - разрешенное)	ЖС-3 -жилая среднетажная высотой 6-8 этажей
40	:3У38	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ОПТ - территория общего пользования
41	:3У39	13.2 Ведения садоводства (Р - разрешенное)	СХ - размещение садоводческих, огороднических некоммерческих объединений
42	:3У40(1)	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ОПТ - территория общего пользования
43	:3У40(2)	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ОПТ - территория общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

44	:3У41(1)	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ОПТ - территория общего пользования
45	:3У41(2)	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ОПТ - территория общего пользования
46	:3У42(1)	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ОПТ - территория общего пользования
47	:3У42(2)	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ОПТ - территория общего пользования
48	:3У43(1)	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования (Р - разрешенное)	ЖС-З -жилая среднетажная высотой 6-8 этажей
49	:3У43(2)	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ЖВ - жилая высотная высотой от 9-ти этажей
50	:3У43(3)	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ЖВ - жилая высотная высотой от 9-ти этажей
51	:3У44(1)	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ОПТ - территория общего пользования
52	:3У44(2)	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ОПТ - территория общего пользования
53	:3У45	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ОПТ - территория общего пользования
54	:3У46	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ОПТ - территория общего пользования
55	:3У47	2.5 Среднетажная жилая застройка (до восьми надземных этажей) (Р - разрешенное)	ЖС-З -жилая среднетажная высотой 6-8 этажей
56	:3У48	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ОПТ - территория общего пользования
57	:3У49	2.5 Среднетажная жилая застройка (до восьми надземных этажей) (Р - разрешенное)	ЖС-З -жилая среднетажная высотой 6-8 этажей

Площадь образуемых земельных участков и способы их образования

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (S), м ²	Возможные способы их образования
1	2	3	4
1	:3У1	181	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
2	:3У2	449	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
3	:3У3	20	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель.
4	:3У4	585	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель.
5	:3У5	2	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями,

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

			ЗУ9; ЗУ12, ЗУ13, ЗУ15, ЗУ18, ЗУ20, ЗУ22, ЗУ24, ЗУ26, ЗУ28, ЗУ30, ЗУ32, ЗУ34, ЗУ36, ЗУ38, ЗУ40(1), ЗУ40(2), ЗУ41(1), ЗУ41(2), ЗУ42(1), ЗУ42(2), ЗУ43(2), ЗУ43(3), ЗУ44(1), ЗУ44(2), ЗУ46, ЗУ4 и изымаемых земельных участков с 02:57:020603:85, 02:57:020603:21, 02:57:020603:86, 02:57:020603:22, 02:57:020603:24, 02:57:020603:57, 02:57:020603:59, 02:57:020603:290(1), 02:57:020603:60, 02:57:020603:62, 02:57:020603:161, 02:57:020603:163, 02:57:020603:165, 02:57:020603:162, 02:57:020603:164, 02:57:020603:166, 02:57:020603:167, 02:57:020603:290(2), 02:57:020603:139, 02:57:020603:140, 02:57:020603:142, 02:57:020603:46, 02:00:000000:1655
54	:ЗУ46	138	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель.
55	:ЗУ47	482	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель.
56	:ЗУ48	162	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель.
57	:ЗУ49	551	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона «ОПТ»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _r), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	630676,02	1200838,93	0.10	—
н2	630678,78	1200839,31	0.10	—
н3	630682,11	1200839,76	0.10	—
н4	630675,47	1200849,70	0.10	—
н5	630649,06	1200835,25	0.10	—
н6	630649,15	1200835,11	0.10	—
н7	630656,78	1200836,21	0.10	—
н8	630669,34	1200838,02	0.10	—
н1	630676,02	1200838,93	0.10	—

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Зона «ЖВ»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _r), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н9	630687,28	1200832,02	0.10	—
н3	630682,11	1200839,76	0.10	—
н10	630673,86	1200838,64	0.10	—
н11	630665,62	1200837,50	0.10	—
н6	630649,15	1200835,11	0.10	—
н12	630660,40	1200818,01	0.10	—
н9	630687,28	1200832,02	0.10	—

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Зона «ОПТ»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _r), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н13	630598,35	1200827,73	0.10	—
н14	630609,78	1200829,39	0.10	—
н15	630607,67	1200831,88	0.10	—
н16	630605,62	1200831,83	0.10	—
н13	630598,35	1200827,73	0.10	—

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Зона «СХ-2»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _r), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
н17	630619,48	1200817,11	0.10	—
н18	630614,17	1200823,57	0.10	—
н19	630611,78	1200822,22	0.10	—
н20	630610,78	1200823,42	0.10	—
н21	630611,20	1200827,71	0.10	—
н14	630609,78	1200829,39	0.10	—
н13	630598,35	1200827,73	0.10	—
н22	630580,84	1200817,85	0.10	—
н23	630593,30	1200801,08	0.10	—

Обозначение земельного участка :ЗУ5

Зона «ОПТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

1	2	3	4	5
н24	630583,35	1200871,48	0.10	—
н25	630585,96	1200872,98	0.10	—
н26	630582,60	1200872,50	0.10	—
н24	630583,35	1200871,48	0.10	—
Обозначение земельного участка :ЗУ6				
Зона «ЖС-3»				
н27	630582,61	1200872,50	0.10	—
н25	630585,96	1200872,98	0.10	—
н28	630597,98	1200879,92	0.10	—
н29	630590,49	1200963,85	0.10	—
н30	630586,05	1200970,39	0.10	—
н31	630584,54	1200969,80	0.10	—
н32	630579,10	1200978,72	0.10	—
н33	630579,69	1200979,30	0.10	—
н34	630574,36	1200986,92	0.10	—
н35	630561,19	1201004,69	0.10	—
н36	630549,19	1201023,15	0.10	—
н37	630545,41	1201028,63	0.10	—
н38	630510,34	1201025,24	0.10	—
н39	630515,33	1200966,02	0.10	—
н40	630513,57	1200965,85	0.10	—
н41	630517,88	1200959,70	0.10	—
н42	630519,91	1200960,17	0.10	—
н43	630519,70	1200962,42	0.10	—
н44	630535,14	1200963,86	0.10	—
н45	630536,62	1200948,46	0.10	—
н46	630526,77	1200947,52	0.10	—
н47	630532,99	1200938,75	0.10	—
н48	630545,81	1200922,37	0.10	—
н49	630571,95	1200937,79	0.10	—
н50	630584,46	1200920,33	0.10	—
н51	630558,47	1200905,23	0.10	—
н52	630570,79	1200889,00	0.10	—
н53	630575,98	1200881,37	0.10	—
н54	630578,79	1200881,60	0.10	—
н55	630580,53	1200878,45	0.10	—
н56	630579,57	1200876,64	0.10	—
н27	630582,61	1200872,50	0.10	—
Обозначение земельного участка :ЗУ7				
Зона «ОПТ»				
н57	630542,23	1200819,58	0.10	—
н58	630576,06	1200824,49	0.10	—
н59	630566,80	1200837,20	0.10	—
н60	630540,92	1200821,35	0.10	—
н57	630542,23	1200819,58	0.10	—
Обозначение земельного участка :ЗУ8				
Зона «СХ-2»				
н61	630552,94	1200806,13	0.10	—
н62	630578,81	1200820,71	0.10	—
н58	630576,06	1200824,49	0.10	—
н57	630542,23	1200819,58	0.10	—
н63	630551,98	1200806,41	0.10	—
н61	630552,94	1200806,13	0.10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

1	2	3	4	5
Обозначение земельного участка :ЗУ9				
Зона «ОПТ»				
н64	630514,82	1200856,10	0.10	—
н65	630528,78	1200864,69	0.10	—
н66	630510,43	1200862,03	0.10	—
н64	630514,82	1200856,10	0.10	—
Обозначение земельного участка :ЗУ10				
Зона «ЖС-3»				
н65	630528,78	1200864,69	0.10	—
н67	630541,44	1200872,48	0.10	—
н68	630529,41	1200888,34	0.10	—
н69	630502,47	1200872,76	0.10	—
н66	630510,43	1200862,03	0.10	—
н65	630528,78	1200864,69	0.10	—
Обозначение земельного участка :ЗУ11				
Зона «СХ-2»				
н74	630523,74	1200788,92	0.10	—
н70	630543,50	1200800,29	0.10	—
н71	630547,34	1200803,91	0.10	—
н75	630537,61	1200818,91	0.10	—
н76	630531,39	1200818,01	0.10	—
н73	630511,39	1200805,87	0.10	—
н74	630523,74	1200788,92	0.10	—
н74	630523,74	1200788,92	0.10	—
Обозначение земельного участка :ЗУ12				
Зона «ОПТ»				
н77	630458,85	1200808,67	0.10	—
н78	630454,16	1200814,32	0.10	—
н79	630443,82	1200806,85	0.10	—
н77	630458,85	1200808,67	0.10	—
Обозначение земельного участка :ЗУ13				
Зона «ОПТ»				
н75	630537,61	1200818,91	0.10	—
н72	630536,27	1200820,97	0.10	—
н76	630531,39	1200818,01	0.10	—
н75	630537,61	1200818,91	0.10	—
Обозначение земельного участка :ЗУ14				
Зона «ЖМ»				
н80	630455,56	1200775,74	0.10	—
н81	630474,87	1200789,35	0.10	—
н77	630458,85	1200808,67	0.10	—
н82	630434,50	1200805,72	0.10	—
н80	630455,56	1200775,74	0.10	—
Обозначение земельного участка :ЗУ15				
Зона «ОПТ»				
н83	630443,16	1200837,35	0.10	—
н84	630472,07	1200855,99	0.10	—
н85	630471,57	1200856,77	0.10	—
н86	630432,62	1200851,52	0.10	—
н87	630432,61	1200851,52	0.10	—
н83	630443,16	1200837,35	0.10	—
Обозначение земельного участка :ЗУ16				
Зона «ЖМ»				

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

1	2	3	4	5
н85	630471,57	1200856,77	0.10	-
н88	630462,27	1200871,29	0.10	-
н89	630432,60	1200851,53	0.10	-
н87	630432,61	1200851,52	0.10	-
н86	630432,62	1200851,52	0.10	-
н85	630471,57	1200856,77	0.10	-
Обозначение земельного участка :ЗУ17				
Зона «ЖМ»				
н90	630432,59	1200851,52	0.10	-
н89	630432,60	1200851,53	0.10	-
н88	630462,27	1200871,29	0.10	-
н91	630449,58	1200889,51	0.10	-
н92	630441,94	1200884,43	0.10	-
н93	630435,40	1200880,08	0.10	-
н94	630419,36	1200869,42	0.10	-
н95	630410,10	1200863,26	0.10	-
н96	630411,17	1200861,79	0.10	-
н97	630415,15	1200856,32	0.10	-
н98	630415,27	1200856,15	0.10	-
н99	630415,85	1200855,35	0.10	-
н90	630432,59	1200851,52	0.10	-
Обозначение земельного участка :ЗУ18				
Зона «ОПТ»				
н100	630487,41	1200887,83	0.10	-
н101	630474,62	1200905,19	0.10	-
н102	630470,48	1200902,60	0.10	-
н103	630472,84	1200878,25	0.10	-
н100	630487,41	1200887,83	0.10	-
Обозначение земельного участка :ЗУ19				
Зона «ЖМ»				
н88	630462,27	1200871,29	0.10	-
н103	630472,84	1200878,25	0.10	-
н102	630470,48	1200902,60	0.10	-
н91	630449,58	1200889,51	0.10	-
н88	630462,27	1200871,29	0.10	-
Обозначение земельного участка :ЗУ20				
Зона «ОПТ»				
н102	630470,48	1200902,60	0.10	-
н101	630474,62	1200905,19	0.10	-
н104	630469,60	1200911,75	0.10	-
н102	630470,48	1200902,60	0.10	-
Обозначение земельного участка :ЗУ21				
Зона «ЖМ»				
н91	630449,58	1200889,51	0.10	-
н102	630470,48	1200902,60	0.10	-
н104	630469,60	1200911,75	0.10	-
н105	630462,16	1200921,46	0.10	-
н106	630440,31	1200907,38	0.10	-
н107	630438,31	1200906,09	0.10	-
н108	630436,98	1200905,23	0.10	-
н91	630449,58	1200889,51	0.10	-
Обозначение земельного участка :ЗУ22				
Зона «ОПТ»				

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

1	2	3	4	5
н109	630479,70	1200955,64	0.10	–
н110	630467,34	1200972,15	0.10	–
н111	630463,94	1200970,09	0.10	–
н112	630466,14	1200947,41	0.10	–
н109	630479,70	1200955,64	0.10	–
Обозначение земельного участка :ЗУ23				
Зона «ЖМ»				
н113	630452,73	1200939,27	0.10	–
н112	630466,14	1200947,41	0.10	–
н111	630463,94	1200970,09	0.10	–
н114	630440,68	1200956,04	0.10	–
н113	630452,73	1200939,27	0.10	–
Обозначение земельного участка :ЗУ24				
Зона «ОПТ»				
н111	630463,94	1200970,09	0.10	–
н110	630467,34	1200972,15	0.10	–
н115	630463,18	1200977,96	0.10	–
н111	630463,94	1200970,09	0.10	–
Обозначение земельного участка :ЗУ25				
Зона «ЖМ»				
н116	630455,72	1200965,13	0.10	–
н117	630459,07	1200967,15	0.10	–
н118	630461,24	1200968,47	0.10	–
н119	630462,95	1200969,50	0.10	–
н111	630463,94	1200970,09	0.10	–
н115	630463,18	1200977,96	0.10	–
н120	630453,98	1200990,80	0.10	–
н121	630438,86	1200980,13	0.10	–
н122	630437,60	1200979,24	0.10	–
н123	630434,73	1200977,21	0.10	–
н124	630432,36	1200975,54	0.10	–
н125	630430,07	1200973,93	0.10	–
н126	630428,79	1200973,02	0.10	–
н127	630427,74	1200972,28	0.10	–
н128	630437,15	1200960,47	0.10	–
н129	630439,63	1200957,35	0.10	–
н114	630440,68	1200956,04	0.10	–
н130	630444,77	1200958,51	0.10	–
н131	630449,77	1200961,53	0.10	–
н132	630452,31	1200963,07	0.10	–
н116	630455,72	1200965,13	0.10	–
Обозначение земельного участка :ЗУ26				
Зона «ОПТ»				
н136	630461.49	1200995.35	0.10	–
н133	630475.57	1201003.87	0.10	–
н141	630474.61	1201013.63	0.10	–
н134	630467.48	1201023.40	0.10	–
н142	630459.26	1201018.38	0.10	–
н136	630461.49	1200995.35	0.10	–
Обозначение земельного участка :ЗУ27(1)				
Зона «ЖМ»				
н136	630461,49	1200995,35	0.10	–
н135	630459,26	1201018,38	0.10	–

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

1	2	3	4	5
н137	630441,79	1201007,72	0.10	–
н120	630453,98	1200990,80	0.10	–
н136	630461,49	1200995,35	0.10	–
Обозначение земельного участка :ЗУ27(2)				
Зона «ЖС-3»				
н133	630475.57	1201003.87	0.10	–
н143	630479.85	1201006.46	0.10	–
н141	630474.61	1201013.63	0.10	–
н133	630475.57	1201003.87	0.10	–
Обозначение земельного участка :ЗУ28				
Зона «ОПТ»				
н134	630467,48	1201023,40	0.10	–
н138	630457,33	1201038,29	0.10	–
н135	630459,26	1201018,38	0.10	–
н134	630467,48	1201023,40	0.10	–
Обозначение земельного участка :ЗУ29				
Зона «СХ-2»				
н137	630441,79	1201007,72	0.10	–
н135	630459,26	1201018,38	0.10	–
н138	630457,33	1201038,29	0.10	–
н139	630455,50	1201040,97	0.10	–
н140	630430,02	1201024,46	0.10	–
н137	630441,79	1201007,72	0.10	–
н137	630441,79	1201007,72	0.10	–
Обозначение земельного участка :ЗУ30				
Зона «ОПТ»				
н144	630486.23	1200895.06	0.10	–
н145	630482.53	1200932.85	0.10	–
н146	630465.49	1200922.48	0.10	–
н147	630478.34	1200906.50	0.10	–
н144	630486.23	1200895.06	0.10	–
Обозначение земельного участка :ЗУ31				
Зона «ЖС-3»				
н148	630500.52	1200875.39	0.10	–
н149	630492.03	1200963.67	0.10	–
н150	630509.62	1200965.47	0.10	–
н151	630504.81	1200972.03	0.10	–
н152	630485.27	1200959.28	0.10	–
н153	630480.26	1200956.00	0.10	–
н154	630480.39	1200954.68	0.10	–
н155	630491.95	1200938.58	0.10	–
н145	630482.53	1200932.85	0.10	–
н144	630486.23	1200895.06	0.10	–
н156	630490.23	1200889.25	0.10	–
н148	630500.52	1200875.39	0.10	–
Обозначение земельного участка :ЗУ32				
Зона «ОПТ»				
н208	630473.93	1201020.64	0.10	–
н158	630473.36	1201026.41	0.10	–
н157	630470.89	1201024.85	0.10	–
н208	630473.93	1201020.64	0.10	–
Обозначение земельного участка :ЗУ33				
Зона «ЖС-3»				

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

1	2	3	4	5
н286	630511.00	1201025.73	0.10	–
н161	630498.58	1201042.34	0.10	–
н287	630484.95	1201033.73	0.10	–
н158	630473.36	1201026.41	0.10	–
н208	630473.93	1201020.64	0.10	–
н288	630481.47	1201010.17	0.10	–
н289	630485.09	1201010.91	0.10	–
н290	630486.46	1201009.81	0.10	–
н291	630487.11	1201010.23	0.10	–
Обозначение земельного участка :ЗУ34				
Зона «ОПТ»				
н165	630454.76	1201064.79	0.10	–
н174	630468.75	1201073.50	0.10	–
н175	630467.90	1201082.17	0.10	–
н163	630460.49	1201092.67	0.10	–
н164	630452.51	1201087.99	0.10	–
н165	630454.76	1201064.79	0.10	–
Обозначение земельного участка :ЗУ35				
Зона «ЖС-3»				
н157	630470.89	1201024.85	0.10	–
н158	630473.36	1201026.41	0.10	–
н159	630470.99	1201050.60	0.10	–
н160	630458.33	1201042.75	0.10	–
н157	630470.89	1201024.85	0.10	–
Обозначение земельного участка :ЗУ36				
Зона «ОПТ»				
н165	630454.76	1201064.79	0.10	–
н174	630468.75	1201073.50	0.10	–
н175	630467.90	1201082.17	0.10	–
н163	630460.49	1201092.67	0.10	–
н164	630452.51	1201087.99	0.10	–
н165	630454.76	1201064.79	0.10	–
Обозначение земельного участка :ЗУ37(1)				
Зона «ЖМ»				
н165	630454,76	1201064,79	0.10	–
н164	630452,51	1201087,99	0.10	–
н166	630434,01	1201077,16	0.10	–
н167	630446,70	1201059,78	0.10	–
н165	630454,76	1201064,79	0.10	–
Обозначение земельного участка :ЗУ37(2)				
Зона «ЖС-3»				
н174	630468.75	1201073.50	0.10	–
н176	630472.41	1201075.78	0.10	–
н175	630467.90	1201082.17	0.10	–
н174	630468.75	1201073.50	0.10	–
н174	630468.75	1201073.50	0.10	–
Обозначение земельного участка :ЗУ38				
Зона «ОПТ»				
н163	630460,49	1201092,67	0.10	–
н168	630451,32	1201107,11	0.10	–
н169	630450,65	1201107,18	0.10	–
н164	630452,51	1201087,99	0.10	–
н163	630460,49	1201092,67	0.10	–

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

1	2	3	4	5
Обозначение земельного участка :ЗУ39				
Зона «СХ-2»				
н164	630452,51	1201087,99	0.10	—
н169	630450,65	1201107,18	0.10	—
н170	630422,74	1201109,92	0.10	—
н171	630418,83	1201107,54	0.10	—
н172	630419,81	1201103,66	0.10	—
н166	630434,01	1201077,16	0.10	—
н164	630452,51	1201087,99	0.10	—
Обозначение земельного участка :ЗУ40(1)				
Зона ОПТ»				
н210	630465.73	1201104.32	0.10	—
н211	630465.24	1201109.31	0.10	—
н212	630450.18	1201112.09	0.10	—
н169	630450.65	1201107.18	0.10	—
н168	630451.32	1201107.11	0.10	—
Обозначение земельного участка :ЗУ40(2)				
Зона ОПТ»				
н141	630474.61	1201013.63	0.10	—
н208	630473.93	1201020.64	0.10	—
н160	630458.33	1201042.75	0.10	—
н209	630456.66	1201045.20	0.10	—
н138	630457.33	1201038.29	0.10	—
н134	630467.48	1201023.40	0.10	—
н141	630474.61	1201013.63	0.10	—
Обозначение земельного участка :ЗУ41(1)				
Зона «ОПТ»				
н3	630682,11	1200839,76	0.10	—
н177	630686,20	1200840,32	0.10	—
н178	630688,82	1200840,82	0.10	—
н179	630665,64	1200875,20	0.10	—
н180	630665,43	1200875,07	0.10	—
н181	630661,33	1200873,29	0.10	—
н182	630657,86	1200871,92	0.10	—
н183	630657,93	1200868,41	0.10	—
н184	630654,26	1200866,11	0.10	—
н185	630661,73	1200864,92	0.10	—
н186	630663,35	1200864,51	0.10	—
н187	630665,27	1200862,91	0.10	—
н4	630675,47	1200849,70	0.10	—
н3	630682,11	1200839,76	0.10	—
н3	630682,11	1200839,76	0.10	—
Обозначение земельного участка :ЗУ41(2)				
Зона «ОПТ»				
н188	630609,78	1200829,39	0.10	—
н189	630614,58	1200830,09	0.10	—
н190	630611,32	1200835,00	0.10	—
н191	630607,67	1200831,88	0.10	—
н188	630609,78	1200829,39	0.10	—
н188	630609,78	1200829,39	0.10	—
Обозначение земельного участка :ЗУ42(1)				
Зона «ОПТ»				
н181	630661,33	1200873,29	0.10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

1	2	3	4	5
н192	630654,45	1200882,92	0.10	–
н193	630650,36	1200882,33	0.10	–
н182	630657,86	1200871,92	0.10	–
н181	630661,33	1200873,29	0.10	–
Обозначение земельного участка :ЗУ42(2)				
Зона «ОПТ»				
н16	630605,62	1200831,83	0.10	–
н194	630607,66	1200831,87	0.10	–
н195	630611,32	1200835,01	0.10	–
н196	630623,83	1200842,78	0.10	–
н197	630637,11	1200851,55	0.10	–
н185	630661,73	1200864,92	0.10	–
н184	630654,26	1200866,11	0.10	–
н198	630634,64	1200853,85	0.10	–
н199	630609,67	1200838,33	0.10	–
н200	630604,51	1200846,20	0.10	–
н201	630602,86	1200845,39	0.10	–
н202	630596,30	1200854,09	0.10	–
н26	630582,60	1200872,50	0.10	–
н203	630579,01	1200871,98	0.10	–
н204	630580,14	1200870,45	0.10	–
н205	630592,00	1200853,56	0.10	–
н206	630602,23	1200839,64	0.10	–
н207	630603,02	1200837,81	0.10	–
н16	630605,62	1200831,83	0.10	–
Обозначение земельного участка :ЗУ43(1)				
Зона «ЖС-3»				
н230	630680,37	1200886,61	0.10	–
н231	630678,64	1200898,58	0.10	–
н232	630671,27	1200885,32	0.10	–
н230	630680,37	1200886,61	0.10	–
Обозначение земельного участка :ЗУ43(2)				
Зона «ЖВ»				
н233	630746,96	1200898,92	0.10	–
н234	630743,19	1200926,79	0.10	–
н235	630731,45	1200925,56	0.10	–
н236	630728,44	1200946,97	0.10	–
н237	630727,74	1200946,87	0.10	–
н238	630734,90	1200897,31	0.10	–
н233	630746,96	1200898,92	0.10	–
н233	630746,96	1200898,92	0.10	–
Обозначение земельного участка :ЗУ43(3)				
Зона «ЖВ»				
н239	630767,12	1200835,65	0.10	–
н240	630769,35	1200837,07	0.10	–
н241	630748,78	1200876,36	0.10	–
н242	630745,73	1200848,88	0.10	–
н243	630729,75	1200848,45	0.10	–
н244	630688,75	1200840,80	0.10	–
н245	630697,52	1200827,92	0.10	–
н246	630699,01	1200826,66	0.10	–
н247	630704,13	1200825,72	0.10	–
н248	630733,52	1200837,92	0.10	–

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

1	2	3	4	5
н239	630767,12	1200835,65	0.10	–
н239	630767,12	1200835,65	0.10	–
Обозначение земельного участка :ЗУ44(1)				
Зона «ОПТ»				
н178	630688,82	1200840,82	0.10	–
н249	630728,97	1200848,43	0.10	–
н250	630686,03	1200847,26	0.10	–
н230	630680,37	1200886,61	0.10	–
н232	630671,27	1200885,32	0.10	–
н179	630665,64	1200875,20	0.10	–
н178	630688,82	1200840,82		
Обозначение земельного участка :ЗУ44(2)				
Зона «ОПТ»				
н251	630748,29	1200889,05	0.10	–
н233	630746,96	1200898,92	0.10	–
н238	630734,90	1200897,31	0.10	–
н251	630748,29	1200889,05	0.10	–
Обозначение земельного участка :ЗУ45				
Зона «ОПТ»				
н213	630648.73	1200835.04	0.10	–
н214	630667.65	1200837.79	0.10	–
н215	630676.93	1200839.06	0.10	–
н216	630686.21	1200840.32	0.10	–
н217	630729.76	1200848.45	0.10	–
н242	630745.73	1200848.88	0.10	–
н241	630748.78	1200876.36	0.10	–
н251	630748.29	1200889.05	0.10	–
н233	630746.96	1200898.92	0.10	–
н238	630734.90	1200897.31	0.10	–
н218	630680.12	1200888.47	0.10	–
н219	630680.32	1200887.03	0.10	–
н220	630680.36	1200886.74	0.10	–
н221	630680.37	1200886.66	0.10	–
н222	630680.38	1200886.61	0.10	–
н223	630658.84	1200883.55	0.10	–
н224	630489.76	1200859.03	0.10	–
н225	630464.51	1201116.75	0.10	–
н226	630472.31	1201170.98	0.10	–
н227	630470.64	1201187.83	0.10	–
н228	630461.43	1201186.86	0.10	–
н229	630455.21	1201185.56	0.10	–
н252	630443.66	1201184.35	0.10	–
н253	630444.02	1201180.90	0.10	–
н254	630445.94	1201155.83	0.10	–
н255	630445.93	1201155.83	0.10	–
н256	630474.88	1200857.22	0.10	–
н86	630432.62	1200851.52	0.10	–
н90	630432.59	1200851.52	0.10	–
н99	630415.85	1200855.35	0.10	–
н257	630414.61	1200857.06	0.10	–
н258	630412.28	1200860.26	0.10	–
н259	630411.26	1200861.67	0.10	–

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

1	2	3	4	5
н260	630410.88	1200862.18	0.10	-
н261	630410.80	1200862.29	0.10	-
н262	630410.78	1200862.32	0.10	-
н263	630410.77	1200862.34	0.10	-
н264	630410.75	1200862.37	0.10	-
н265	630410.46	1200862.76	0.10	-
н266	630410.30	1200862.99	0.10	-
н267	630410.27	1200863.02	0.10	-
н268	630410.23	1200863.08	0.10	-
н95	630410.10	1200863.26	0.10	-
н269	630373.83	1200912.38	0.10	-
н270	630352.84	1200896.85	0.10	-
н271	630373.74	1200864.94	0.10	-
н272	630350.88	1200864.00	0.10	-
н273	630349.60	1200818.37	0.10	-
н274	630370.21	1200819.33	0.10	-
н275	630430.86	1200805.28	0.10	-
н276	630477.39	1200810.91	0.10	-
н277	630485.15	1200789.43	0.10	-
н278	630511.01	1200805.63	0.10	-
н279	630508.06	1200814.62	0.10	-
н213	630648.73	1200835.04	0.10	-
Обозначение земельного участка :ЗУ46				
Зона «ОПТ»				
н153	630480.26	1200956.00	0.10	-
н280	630477.99	1200979.21	0.10	-
н281	630474.44	1200976.86	0.10	-
н110	630467.34	1200972.15	0.10	-
н109	630479.70	1200955.64	0.10	-
н153	630480.26	1200956.00	0.10	-
Обозначение земельного участка :ЗУ47				
Зона «ЖС-3»				
н151	630504.81	1200972.03	0.10	-
н282	630492.35	1200988.73	0.10	-
н280	630477.99	1200979.21	0.10	-
н153	630480.26	1200956.00	0.10	-
н151	630504.81	1200972.03	0.10	-
Обозначение земельного участка :ЗУ48				
Зона «ОПТ»				
н175	630467.90	1201082.17	0.10	-
н210	630465.73	1201104.32	0.10	-
н168	630451.32	1201107.11	0.10	-
н163	630460.49	1201092.67	0.10	-
Обозначение земельного участка :ЗУ49				
Зона «ЖС-3»				
н283	630501.50	1201095.90		
н284	630500.39	1201097.61		
н285	630478.68	1201101.81		
н210	630465.73	1201104.32		
н175	630467.90	1201082.17		
н176	630472.41	1201075.78		

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь изъятия (кв.м.)	
1	02:57:020603:83	181	
2	02:57:020603:100	20	
3	02:57:020603:58	271	
4	02:57:020603:287	2	
5	02:57:020603:64	60	
6	02:57:020603:159	7	
7	02:57:020603:483	47	
8	02:57:020603:168	320	
9	02:57:020603:169	241	
10	02:57:020603:171	20	
11	02:57:020603:141	204	
12	02:57:020603:143	14	
13	02:57:020603:144	325	
14	02:57:020603:42	215	
15	02:57:020603:146	87	
16	02:57:020603:48	312	
17	02:57:020603:49	85	
18	02:57:020603:290(2)	331	
19	02:57:020603:85	Изымаются полностью	
20	02:57:020603:21		
21	02:57:020603:86		
22	02:57:020603:22		
23	02:57:020603:24		
24	02:57:020603:57		
25	02:57:020603:59		
26	02:57:020603:290(1)		
27	02:57:020603:60		
28	02:57:020603:62		
29	02:57:020603:161		
30	02:57:020603:163		
31	02:57:020603:165		
32	02:57:020603:162		
33	02:57:020603:164		
34	02:57:020603:166		
35	02:57:020603:167		
36	02:57:020603:139		
37	02:57:020603:140		
38	02:57:020603:142		
39	02:57:020603:46		
40	02:00:000000:1655		

При изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, проектом предусматривается образование земельных участков под изымаемыми границами выше площадью и присвоенным разрешенным использованием. У оставшихся земельных участков, которые образовались в результате межевания изымаемых частей, разрешенное использование остается исходным, а площадь участка равняется площади с вычетом земельного участка.

Сводная таблица движения земель

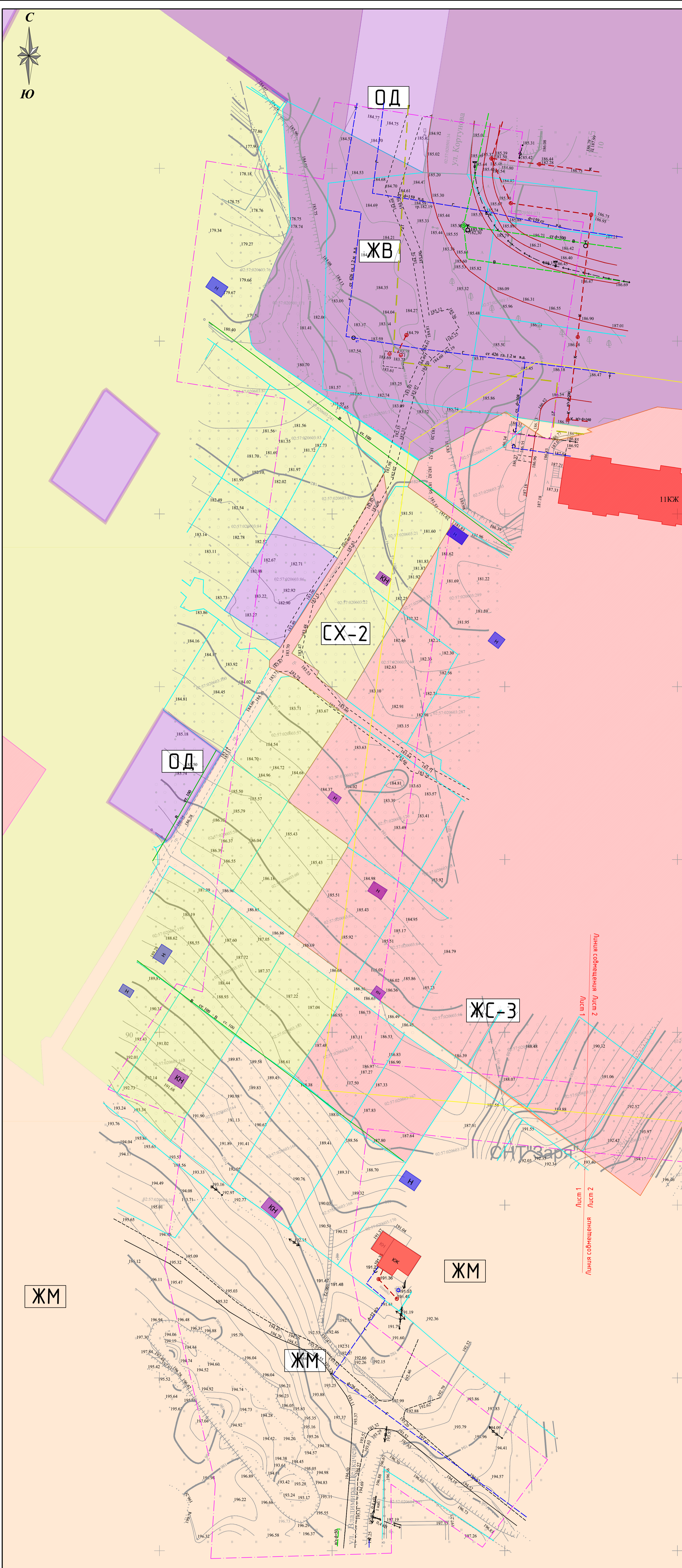
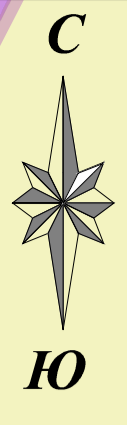
Кадастровый номер земельного участка	Вид права собственности	Условный номер земельного участка, используемый для образования земельного участка под улично-дорожную сеть общего пользования (:ЗУ45)	Площадь земельного участка, используемое для образования земельного участка под улично-дорожную сеть общего пользования (:ЗУ45), м ²	Условный номер земельного участка (остаток после перераспределения)	Площадь земельного участка (остаток после перераспределения), м ²	Вид разрешенного использования
02:57:020603:83	Частная	:ЗУ1	181.0	:ЗУ2	449.0	13.2 Ведения садоводства (Р - разрешенное)
02:57:020603:100	Частная	:ЗУ3	20.0	:ЗУ4	585.0	13.2 Ведения садоводства (Р - разрешенное)
02:57:020603:287	Частная	:ЗУ5	2.0	:ЗУ6	6750.0	2.5 Среднеэтажная жилая застройка (до восьми надземных этажей) (Р-разрешенное)
02:57:020603:58	Частная	:ЗУ7	271.0	:ЗУ8	328.0	13.2 Ведения садоводства (Р - разрешенное)
02:57:020603:64	Частная	:ЗУ9	60.0	:ЗУ10	570.0	13.2 Ведения садоводства (Р - разрешенное)
02:57:020603:159	Частная	:ЗУ13	7.0	:ЗУ11	595.0	13.2 Ведения садоводства (Р - разрешенное)
02:57:020603:483	Частная	:ЗУ12	47.0	:ЗУ14	692	2.1 Для индивидуального жилищного строительства (Р - разрешенное)
02:57:020603:168	Частная	:ЗУ15	320.0	:ЗУ16	308.0	2.1 Для индивидуального жилищного строительства (Р - разрешенное)
02:57:020603:170	Частная	-	-	:ЗУ17	978.0	2.1 Для индивидуального жилищного строительства (Р - разрешенное)
02:57:020603:169	Частная	:ЗУ18	241.0	:ЗУ19	410.0	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью
02:57:020603:171	Частная	:ЗУ20	20.0	:ЗУ21	581.0	2.1 Для индивидуального жилищного строительства (Р - разрешенное)

Продолжение таблицы «Сводная таблица движения земель»

02:57:020603:141	Частная	:3922	204.0	:3923	441.0	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью
02:57:020603:143	Частная	:3924	14.0	:3925	675.0	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью
02:57:020603:144	Частная	:3926	302.0	:3927(1)	304.0	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью
				:3927(2)	22.0	
02:57:020603:146	Частная	:3928	87.0	:3929	543.0	13.2 Ведения садоводства (Р – разрешенное)
02:57:020603:290(2)	Частная	:3930	331.0	:3931	884.0	13.2 Ведения садоводства (Р – разрешенное)
02:57:020603:42	Частная	:3932	6.0	:3933	672.0	13.2 Ведения садоводства (Р – разрешенное)
02:57:020603:44	Частная	:3934	194.0	:3935	506.0	Для размещения подземных или многоэтажных гаражей
02:57:020603:48	Частная	:3936	312.0	:3937(1)	329.0	13.2 Ведения садоводства (Р – разрешенное)
				:3937(2)	59.0	13.2 Ведения садоводства (Р – разрешенное)
02:57:020603:49	Частная	:3938	85.0	:3939	721.0	13.2 Ведения садоводства (Р – разрешенное)
02:57:020603:242	Частная	:3940(1)	73.0	-	-	13.2 Ведения садоводства (Р – разрешенное)
		:3940(2)	106.0			
02:57:020603:241	Частная	:3941(1)	301.0	-	-	13.2 Ведения садоводства (Р – разрешенное)
		:3941(2)	21.0			
02:57:020603:243(2)	Частная	:3942(1)	45.0	-	-	13.2 Ведения садоводства (Р – разрешенное)
		:3942(2)	416.0			

Продолжение таблицы «Сводная таблица движения земель»

02:57:020501:171	Муниципальная	:3У43(1)	56.0	:3У44(1)	531.0	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р – разрешенное)		
		:3У43(2)	362.0			:3У44(2)	61.0	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р – разрешенное)
		:3У43(3)	56.0					
02:57:020603:140	Частная	:3У46	138.0	:3У47	482.0	13.2 Ведения садоводства (Р – разрешенное)		
02:57:020603:47	Частная	:3У48	162.0	:3У49	551.0	Для размещения подземных или многоэтажных гаражей		
02:00:00000:1655	Муниципальная	Изымается полностью						
02:57:020603:292(1)	Частная	Изымается полностью						
02:57:020603:85	Частная	Изымается полностью						
02:57:020603:21	Частная	Изымается полностью						
02:57:020603:86	Частная	Изымается полностью						
02:57:020603:313(2)	Частная	Изымается полностью						
02:57:020603:22	Частная	Изымается полностью						
02:57:020603:24	Частная	Изымается полностью						
02:57:020603:57	Частная	Изымается полностью						
02:57:020603:59	Частная	Изымается полностью						
02:57:020603:290(1)	Частная	Изымается полностью						
02:57:020603:60	Частная	Изымается полностью						
02:57:020603:62	Частная	Изымается полностью						
02:57:020603:161	Частная	Изымается полностью						
02:57:020603:163	Частная	Изымается полностью						
02:57:020603:165	Частная	Изымается полностью						
02:57:020603:162	Частная	Изымается полностью						
02:57:020603:164	Частная	Изымается полностью						
02:57:020603:166	Частная	Изымается полностью						
02:57:020603:167	Частная	Изымается полностью						
02:57:020603:139	Частная	Изымается полностью						
02:57:020603:142	Частная	Изымается полностью						
02:57:020603:46	Частная	Изымается полностью						

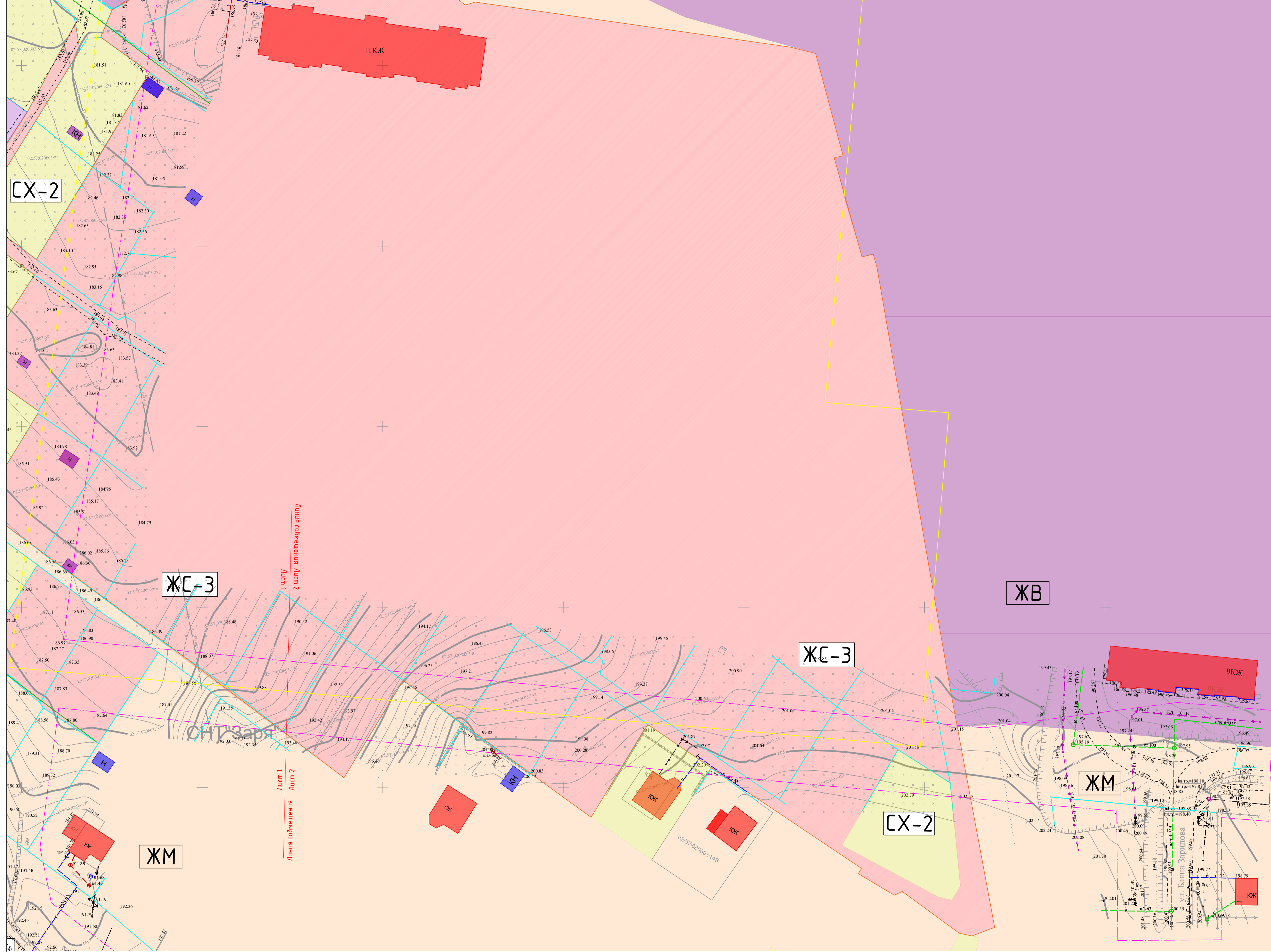


- Условное обозначение**
- граница территории проектирования
 - территориальная зона "ОД"
 - территориальная зона "СХ-2"
 - территориальная зона "Ж" подзона "ЖВ"
 - территориальная зона "Ж" подзона "ЖМ"
 - территориальная зона "Ж" подзона "ЖС-3"
 - ОД - общественно-деловая зона
 - СХ-2 - территория размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N217-ФЗ от 0,03 га до 0,14 га.
 - ЖВ - для размещения жилых многоквартирных домов высотой девять этажей и выше
 - ЖМ - малоэтажная жилая застройка, для размещения индивидуальных жилых домов и подсобных сооружений с земельными участками от 0,06га до 0,15га
 - ЖС-3 - жилая среднеэтажная высотой 6-8 этажей, для размещения многоквартирных жилых домов высотой от шести до восьми надземных этажей включительно
- Объекты:**
- объекты, подлежащие сносу
 - объекты капитального строительства
 - объекты некапитального строительства
- Дороги:**
- с бордюром
 - без бордюра
- Дорога существующая:**
- Граница территории освоения, утверждена постановлением администрации от 21.11.2017 N°5067:**
- Листы:** Лист 1, Лист 2

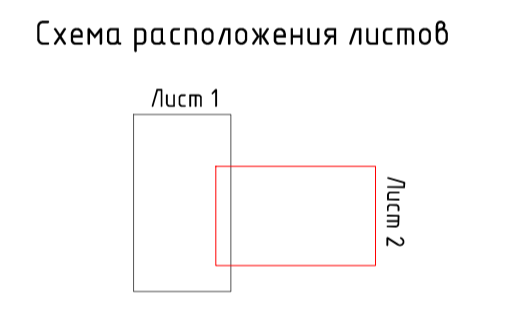
- Коммуникации существующие**
- 27 - теплопровод
 - В - водопровод
 - Г - газопровод
 - - канализация
 - ЛЭП (линия электропередачи)
 - ↔ - высоковольтный кабель
 - ↔ - высоковольтный кабель
 - ↔ - высоковольтный кабель
 - - кабель связи

- коммуникации существующие

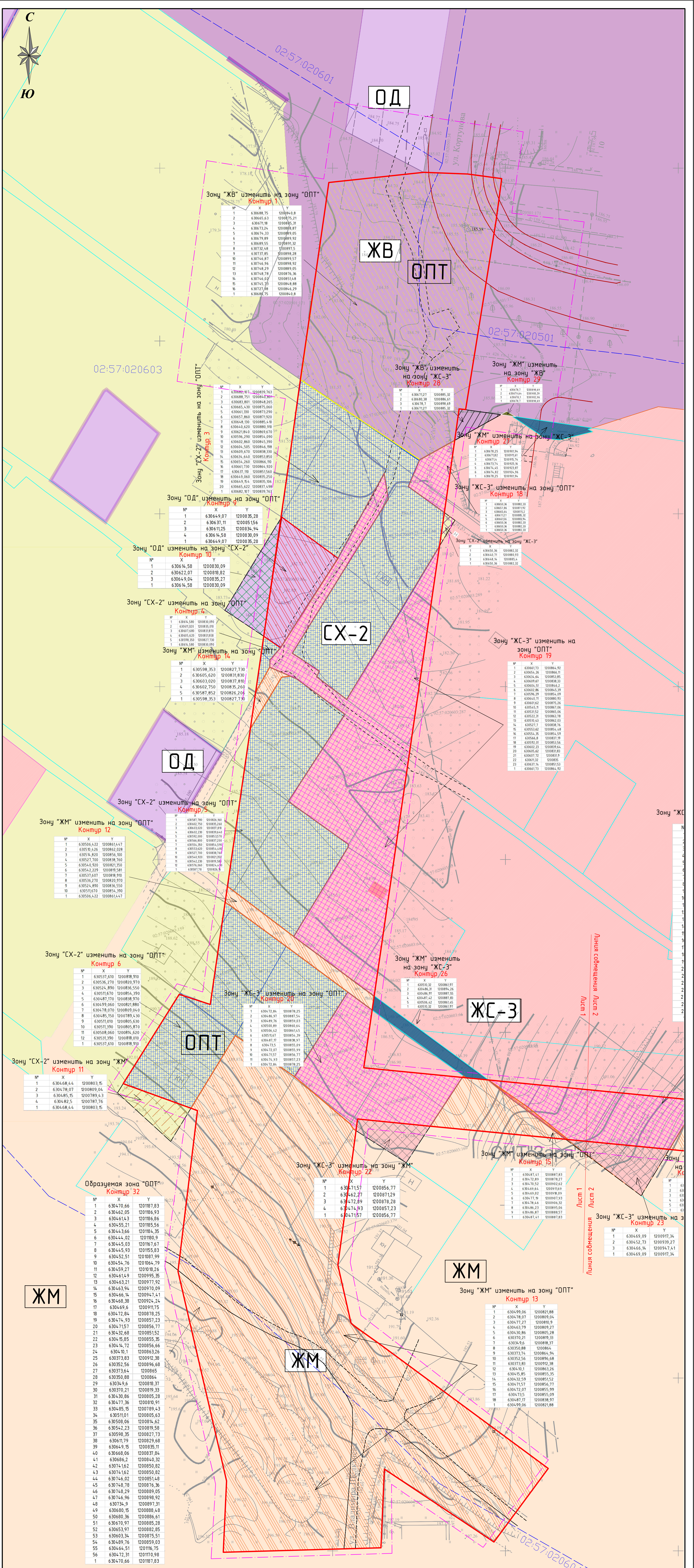
						223-0257-2022			
						Проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан объекта по улице Кортунова от Московского проспекта до проезда Ялынский и от улицы Баяна Зарипова до пересечения с улицей Кортунова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Статус	Лист	Листов
ГИП							ПМТ	1	10
Разраб.						Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры Лист 1 М 1:500	ООО "Проектно-кадастровая служба"		
Ин.контр.									
Эл.б.									



- Условное обозначение**
- граница территории проектирования
 - территориальная зона "ОД"
 - территориальная зона "СХ-2"
 - территориальная зона "Ж" подзона "ЖВ"
 - территориальная зона "Ж" подзона "ЖМ"
 - территориальная зона "Ж" подзона "ЖС-3"
- ОД** - общественно-деловая зона
- СХ-2** территория размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N217-ФЗ от 0,03 га до 0,14 га.
- ЖМ** малоэтажная жилая застройка, для размещения индивидуальных жилых домов и подсобных сооружений с земельными участками от 0,06га до 0,15га
- ЖС-3** - жилая среднеэтажная высотой 6-8 этажей, для размещения многоквартирных жилых домов высотой от шести до восьми надземных этажей включительно
- ЖВ** - для размещения жилых многоквартирных домов - высотой девять этажей и выше
- Коммуникации существующие**
- 2Г - теплотрассы
 - В - водопровод
 - Г - газопровод
 - К - канализация
 - ЛЭП (линия электропередачи)
 - — высоковольтный кабель
 - — высоковольтный кабель
 - — высоковольтный кабель
 - — кабель связи
- Объекты строительства**
- объекты, подлежащие сносу
 - объекты капитального строительства
 - объекты некапитального строительства
- Дороги**
- А - с бордюром
 - А - без бордюра
- граница территории освоения, утверждена постановлением администрации от 21.11.2017 №5067



						223-0257-2022			
						Проект планировки и проект межевания территории городского округа город Битумный Республики Башкортостан объекта по улице Карлукба от Московского проспекта до проезда Яткеевской и от улицы Баяна Зарипова до пересечения с улицей Карлукба			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Г/П	Замуратов А.А.						ПМТ	2	10
Разраб.	Ярыгина А.С.					Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	ООО "Проектно-кадастровая служба"		
И.контр.	Юсеев Е.А.								
Итб.						Лист 2 М 1:500			



Зону "ЖВ" изменить на зону "ОПТ"
Контур 8

№	X	Y
1	630688.75	120084.8
2	630685.53	120087.21
3	630671.08	120086.31
4	630673.24	120088.87
5	630616.33	120089.05
6	630679.89	120089.92
7	630689.55	120089.32
8	630727.48	120091.5
9	630737.85	120098.28
10	630744.87	120089.57
11	630746.96	120088.61
12	630748.29	120088.05
13	630748.78	120087.36
14	630745.79	120084.88
15	630727.88	120084.29
16	630688.75	120084.8

Зону "СХ-2" изменить на зону "ОПТ"
Контур 3

№	X	Y
1	630682.07	120089.763
2	630688.751	120084.801
3	630685.53	120087.21
4	630673.24	120088.87
5	630616.33	120089.05
6	630679.89	120089.92
7	630689.55	120089.32
8	630727.48	120091.5
9	630737.85	120098.28
10	630744.87	120089.57
11	630746.96	120088.61
12	630748.29	120088.05
13	630748.78	120087.36
14	630745.79	120084.88
15	630727.88	120084.29
16	630688.75	120084.8

Зону "ОД" изменить на зону "ОПТ"
Контур 4

№	X	Y
1	630649.07	120083.28
2	630649.07	120083.28
3	630649.07	120083.28
4	630649.07	120083.28
5	630649.07	120083.28

Зону "ОД" изменить на зону "ОПТ"
Контур 5

№	X	Y
1	630649.07	120083.28
2	630649.07	120083.28
3	630649.07	120083.28
4	630649.07	120083.28
5	630649.07	120083.28

Зону "СХ-2" изменить на зону "ОПТ"
Контур 6

№	X	Y
1	630537.610	120089.910
2	630536.270	120089.970
3	630524.890	120086.550
4	630516.610	120085.190
5	630487.170	120088.970
6	630499.660	120082.880
7	630478.670	120089.610
8	630485.150	1200789.430
9	630511.010	120089.630
10	630513.990	120089.610
11	630508.660	120089.610
12	630531.390	120089.610
13	630537.610	120089.910

Зону "ЖМ" изменить на зону "ОПТ"
Контур 14

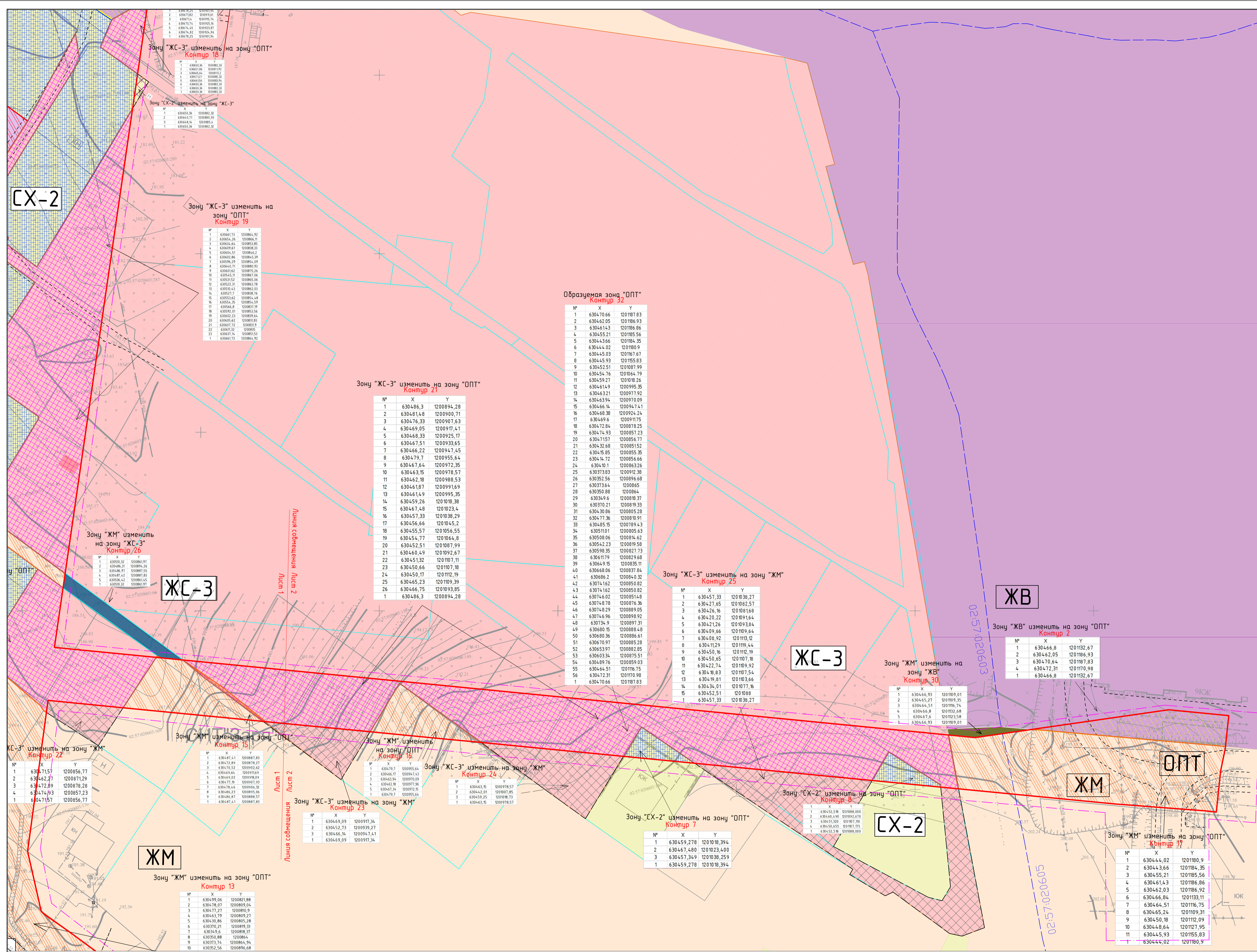
№	X	Y
1	630598.353	1200827.730
2	630605.620	1200828.830
3	630603.020	1200837.810
4	630602.750	1200835.260
5	630597.852	1200826.206
6	630598.353	1200827.730

Зону "СХ-2" изменить на зону "ОПТ"
Контур 5

№	X	Y
1	630587.180	120083.960
2	630587.180	120083.960
3	630587.180	120083.960
4	630587.180	120083.960
5	630587.180	120083.960

Зону "ЖМ" изменить на зону "ОПТ"
Контур 12

№	X	Y
1	630506.422	120081.447
2	630510.426	120082.028
3	630514.430	120082.609
4	630518.434	120083.190
5	630522.438	120083.771
6	630526.442	120084.352
7	630530.446	120084.933
8	630534.450	120085.514
9	630538.454	120086.095
10	630542.458	120086.676
11	630546.462	120087.257
12	630550.466	120087.838
13	630554.470	120088.419
14	630558.474	120088.999
15	630562.478	120089.580
16	630566.482	120090.161
17	630570.486	120090.742
18	630574.490	120091.323
19	630578.494	120091.904
20	630582.498	120092.485
21	630586.502	120093.066
22	630590.506	120093.647
23	630594.510	120094.228
24	630598.514	120094.809
25	630602.518	120095.390
26	630606.522	120095.971
27	630610.526	120096.552
28	630614.530	120097.133
29	630618.534	120097.714
30	630622.538	120098.295
31	630626.542	120098.876
32	630630.546	120099.457
33	630634.550	120099.998
34	630638.554	120100.579
35	630642.558	120101.160
36	630646.562	120101.741
37	630650.566	120102.322
38	630654.570	120102.903
39	630658.574	120103.484
40	630662.578	120104.065
41	630666.582	120104.646
42	630670.586	120105.227
43	630674.590	120105.808
44	630678.594	120106.389
45	630682.598	120106.970
46	630686.602	120107.551
47	630690.606	120108.132
48	630694.610	120108.713
49	630698.614	120109.294
50	630702.618	120109.875
51	630706.622	120110.456
52	630710.626	120111.037
53	630714.630	120111.618
54	630718.634	120112.199
55	630722.638	120112.780
56	630726.642	120113.361
57	630730.646	120113.942
58	630734.650	120114.523
59	630738.654	120115.104
60	630742.658	120115.685
61	630746.662	120116.266
62	630750.666	120116.847
63	630754.670	120117.428
64	630758.674	120118.009
65	630762.678	120118.590
66	630766.682	120119.171
67	630770.686	120119.752
68	630774.690	120120.333
69	630778.694	120120.914
70	630782.698	120121.495
71	630786.702	120122.076
72	630790.706	120122.657
73	630794.710	120123.238
74	630798.714	120123.819
75	630802.718	120124.400
76	630806.722	120124.981
77	630810.726	120125.562
78	630814.730	120126.143
79	630818.734	120126.724
80	630822.738	120127.305
81	630826.742	120127.886
82	630830.746	120128.467
83	630834.750	120129.048
84	630838.754	120129.629
85	630842.758	120130.210
86	630846.762	120130.791
87	630850.766	120131.372
88	630854.770	120131.953
89	630858.774	120132.534
90	630862.778	120133.115
91	630866.782	120133.696
92	630870.786	120134.277
93	630874.790	120134.858
94	630878.794	120135.439
95	630882.798	120136.020
96	630886.802	120136.601
97	630890.806	120137.182
98	630894.810	120137.763
99	630898.814	120138.344
100	630902.818	120138.925
101	630906.822	120139.506
102	630910.826	120140.087
103	630914.830	120140.668
104	630918.834	120141.249
105	630922.838	120141.830
106	630926.842	120142.411
107	630930.846	120142.992
108	630934.850	120143.573
109	630938.854	120144.154
110	630942.858	120144.735
111	630946.862	120145.316
112	630950.866	120145.897
113	630954.870	120146.478
114	630958.874	120147.059
115	630962.878	120147.640
116	630966.882	120148.221
117	630970.886	120148.802
118	630974.890	120149.383
119	630978.894	120149.964
120	630982.898	120150.545
121	630986.902	120151.126
122	630990.906	120151.707
123	630994.910	120152.288
124	630998.914	120152.869
125	631002.918	120153.450
126	631006.922	120154.031
127	631010.926	120154.612
128	631014.930	120155.193
129	631018.934	120155.774
130	631022.938	120156.355
131	631026.942	120156.936
132	631030.946	120157.517
133	631034.950	120158.098
134	631038.954	120158.679
135	631042.958	120159.260
136	631046.962	120159.841
137	631050.966	120160.422
138	631054.970	120161.003
139	631058.974	120161.584
140	631062.978	120162.165
141	631066.982	120162.746
142	631070.986	120163.327
143	631074.990	120163.908
144	631078.994	120164.489
145	631082.998	120165.070
146	631086.002	120165.651
147	631090.006	120166.232
148	631094.010	120166.813
149	631098.014	120167.394
150	631102.018	120167.975
151	631106.022	120168.556
152	631110.026	120169.137
153	631114.030	120169.718
154	631118.034	120170.299
155	631122.038	120170.880
156	631126.042	120171.461
157	631130.046	120172.042
158	631134.050	120172.623
159	631138.054	120173.204
160	631142.058	120173.785
161	631146.062	120174.366
162	631150.066	120174.947
163	631154.070	120175.528
164	631158.074	120176.109
165	631162.078	120176.690
166	631166.082	120177.271
167	631170.086	120177.852
168	631174.090	120178.433
169	631178.094	120179.014
170	631182.098	120179.595
171	631186.102	120180.176
172	631190.106	120180.757
173	631194.110	120181.338
174	631198.114	120181.919
175	631202.118	120182.500
176	631206.122	120183.081
177	631210.126	120183.662
178	631214.130	120184.243
179	631218.134	120184.824
180	631222.138	120185.405
181	631226.142	120185.986
182	631230.146	120186.567
183	631234.150	120187.148
184	631238.154	120187.729
185	631242.158	120188.310
186	631246.162	120188.891
187	631250.166	120189.472
188	631254.170	120190.053
189	631258.174	120190.634
190	631262.178	120191.215
191	631266.182	120191.796
192	631270.186	120192.377
193	631274.190	120192.958
194	631278.194	120193.539
195	631282.198	120194.120
196	631286.202	120194.701
197	631290.206	120195.282
198	631294.210	120195.863
199	631298.214	120196.444
200	631302.218	120197.025
201	631306.222	120197.606
202	631310.226	120198.187
203	631314.230	120198.768
204	631318.234	120199.349
205	631322.238	120199.930
206	631326.242	120200.511
207	631330.246	12



- Слобное обозначение**
- граница территории проектирования
 - территориальная зона "ОД"
 - территориальная зона "СХ-2"
 - территориальная зона "Ж" подзона "ЖВ"
 - территориальная зона "Ж" подзона "ЖМ"
 - территориальная зона "Ж" подзона "ЖС-3"
 - граница изменяемой территориальной зоны Ж
 - подзоны ЖВ на зону ОПТ
 - граница изменяемой территориальной зоны СХ-2 на зону ОПТ
 - граница изменяемой территориальной зоны ОД на -зону ОПТ
 - граница изменяемой территориальной зоны Ж подзоны ЖС-3 на зону ОПТ
 - граница изменяемой территориальной зоны Ж подзоны ЖМ на зону ОПТ
 - граница изменяемой территориальной зоны СХ-2 на зону ЖМ
 - граница изменяемой территориальной зоны ОД на -зону СХ-2
 - граница изменяемой территориальной зоны СХ-2 на зону ЖС-3
 - граница изменяемой территориальной зоны ЖС-3 на зону ЖМ
 - граница изменяемой территориальной зоны ЖВ на -зону ЖС-3
 - граница изменяемой территориальной зоны ЖМ на -зону ЖВ
 - граница изменяемой территориальной зоны ЖМ на -зону ЖС-3
- ОД** - общественно-деловая зона
- СХ-2** - территория размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N217-ФЗ от 0,03 га до 0,14 га.
- ЖМ** - малоэтажная жилая застройка, для размещения индивидуальных жилых домов и подсобных сооружений с земельными участками от 0,06га до 0,15га
- ЖС-3** - жилая среднеэтажная высотой 6-8 этажей, для размещения многоквартирных жилых домов высотой от шести до восьми надземных этажей включительно
- ЖВ** - для размещения жилых многоквартирных домов - высотой девять этажей и выше
- А** - с бордюром
А - без бордюра
- дорога существующая
- граница образуемой территориальной зоны
ОПТ - территориальная зона общего пользования территории
- теплотрасса
 - водопровод
 - газопровод
 - канализация
 - ЛЭП (линия электропередачи)
 - высоковольтный кабель
 - низковольтный кабель
 - высоковольтный кабель
 - низковольтный кабель
 - кабель связи

Зону "ЖС-3" изменить на зону "ОПТ"
Контур 18

№	X	Y
1	630478.25	120091.34
2	630478.25	120091.34
3	630478.25	120091.34
4	630478.25	120091.34
5	630478.25	120091.34
6	630478.25	120091.34
7	630478.25	120091.34
8	630478.25	120091.34
9	630478.25	120091.34
10	630478.25	120091.34

Зону "СХ-2" изменить на зону "ЖС-3"

№	X	Y
1	630465.38	120081.32
2	630465.38	120081.32
3	630465.38	120081.32
4	630465.38	120081.32
5	630465.38	120081.32
6	630465.38	120081.32
7	630465.38	120081.32
8	630465.38	120081.32
9	630465.38	120081.32
10	630465.38	120081.32

Зону "ЖС-3" изменить на зону "ОПТ"
Контур 19

№	X	Y
1	630461.73	120086.92
2	630461.73	120086.92
3	630461.73	120086.92
4	630461.73	120086.92
5	630461.73	120086.92
6	630461.73	120086.92
7	630461.73	120086.92
8	630461.73	120086.92
9	630461.73	120086.92
10	630461.73	120086.92

Зону "ЖС-3" изменить на зону "ОПТ"
Контур 21

№	X	Y
1	630486.3	1200894.28
2	630486.3	1200894.28
3	630486.3	1200894.28
4	630486.3	1200894.28
5	630486.3	1200894.28
6	630486.3	1200894.28
7	630486.3	1200894.28
8	630486.3	1200894.28
9	630486.3	1200894.28
10	630486.3	1200894.28

Образующая зона "ОПТ"
Контур 32

№	X	Y
1	630470.66	120187.83
2	630462.05	120186.93
3	630461.43	120186.96
4	630455.21	120185.56
5	630443.66	120184.35
6	630444.02	120180.9
7	630445.03	120176.67
8	630445.93	120155.83
9	630452.51	120187.99
10	630454.76	120164.79
11	630459.27	120182.26
12	630461.49	120095.35
13	630463.21	120097.92
14	630463.94	120097.09
15	630466.14	120094.74
16	630468.38	1200924.24
17	630469.6	120091175
18	630472.64	120091825
19	630474.93	120085723
20	63047157	120085677
21	630432.68	120085152
22	630458.85	120085535
23	630414.72	120085646
24	630410.1	120089326
25	630373.83	120091238
26	630352.56	120089668
27	630373.64	1200865
28	630350.88	1200864
29	630349.4	120081837
30	630370.21	120081933
31	630430.86	120080528
32	630477.36	120081091
33	630405.15	120078943
34	63051101	120080563
35	630508.06	120081462
36	630542.23	120081958
37	630598.35	120082773
38	63061179	120082568
39	630649.15	120082811
40	630668.06	120083784
41	630686.2	120084032
42	630741.62	120085082
43	630741.62	120085082
44	630746.02	120085148
45	630748.78	120087636
46	630748.29	120088905
47	630746.96	120089892
48	630734.9	120089731
49	630680.15	120088848
50	630680.36	120088651
51	630670.97	120088528
52	630653.97	120088285
53	630603.34	120087551
54	630489.16	120085933
55	630464.51	120116.75
56	630472.31	120110.98
1	630470.66	120187.83

Зону "ЖС-3" изменить на зону "ЖМ"
Контур 25

№	X	Y
1	630451.33	1201038.27
2	630427.65	1201082.57
3	630426.16	1201081.68
4	630420.22	1201091.64
5	630421.26	1201093.84
6	630409.66	120109.64
7	630406.92	120110.2
8	63041123	120110.44
9	630450.16	120110.19
10	630450.65	120110.18
11	630422.74	120110.92
12	630418.83	120110.54
13	630419.81	120110.365
14	630434.01	1201077.16
15	630452.51	1201088
1	630451.33	1201038.27

Зону "ЖВ" изменить на зону "ОПТ"
Контур 2

№	X	Y
1	630466.8	120132.67
2	630462.05	120186.93
3	630470.64	120187.83
4	630472.31	1201170.98
1	630466.8	120132.67

Зону "ЖМ" изменить на зону "ЖВ"
Контур 30

№	X	Y
1	630466.93	120109.01
2	630465.27	120109.35
3	630464.51	1201186.74
4	630461.8	1201182.68
5	630467.8	1201123.58
1	630466.93	120109.01

Зону "ЖС-3" изменить на зону "ЖМ"
Контур 22

№	X	Y
1	630471.57	1200856.77
2	630462.27	1200871.29
3	630472.89	1200878.28
4	630474.93	1200857.23
1	630471.57	1200856.77

Зону "ЖМ" изменить на зону "ОПТ"
Контур 15

№	X	Y
1	630471.57	1200878.83
2	630472.89	1200878.27
3	630470.52	120092.02
4	630469.64	120091839
5	630469.02	120091839
6	630471.19	120091.93
7	630478.46	120091832
8	630486.23	120091836
9	630486.87	120091837
1	630471.57	1200878.83

Зону "ЖМ" изменить на зону "ОПТ"
Контур 16

№	X	Y
1	630473.1	120095.64
2	630466.17	120094.73
3	630463.94	1200970.99
4	630463.18	1200971.98
5	630467.34	1200972.25
1	630473.1	120095.64

Зону "ЖС-3" изменить на зону "ЖМ"
Контур 24

№	X	Y
1	630463.15	1200978.57
2	630462.01	1200971.85
3	630459.25	120108.73
1	630463.15	1200978.57

Зону "ЖС-3" изменить на зону "ЖМ"
Контур 23

№	X	Y
1	630469.89	1200917.34
2	630452.73	1200939.27
3	630466.34	1200941.41
1	630469.89	1200917.34

Зону "СХ-2" изменить на зону "ОПТ"
Контур 7

№	X	Y
1	630459.278	1201018.394
2	630467.480	1201023.400
3	630457.349	1201038.259
1	630459.278	1201018.394

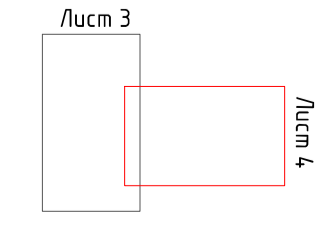
Зону "СХ-2" изменить на зону "ОПТ"
Контур 8

№	X	Y
1	630452.518	120088.000
2	630449.418	120082.810
3	630451.330	120107.180
4	630450.655	120110.715
1	630452.518	120088.000

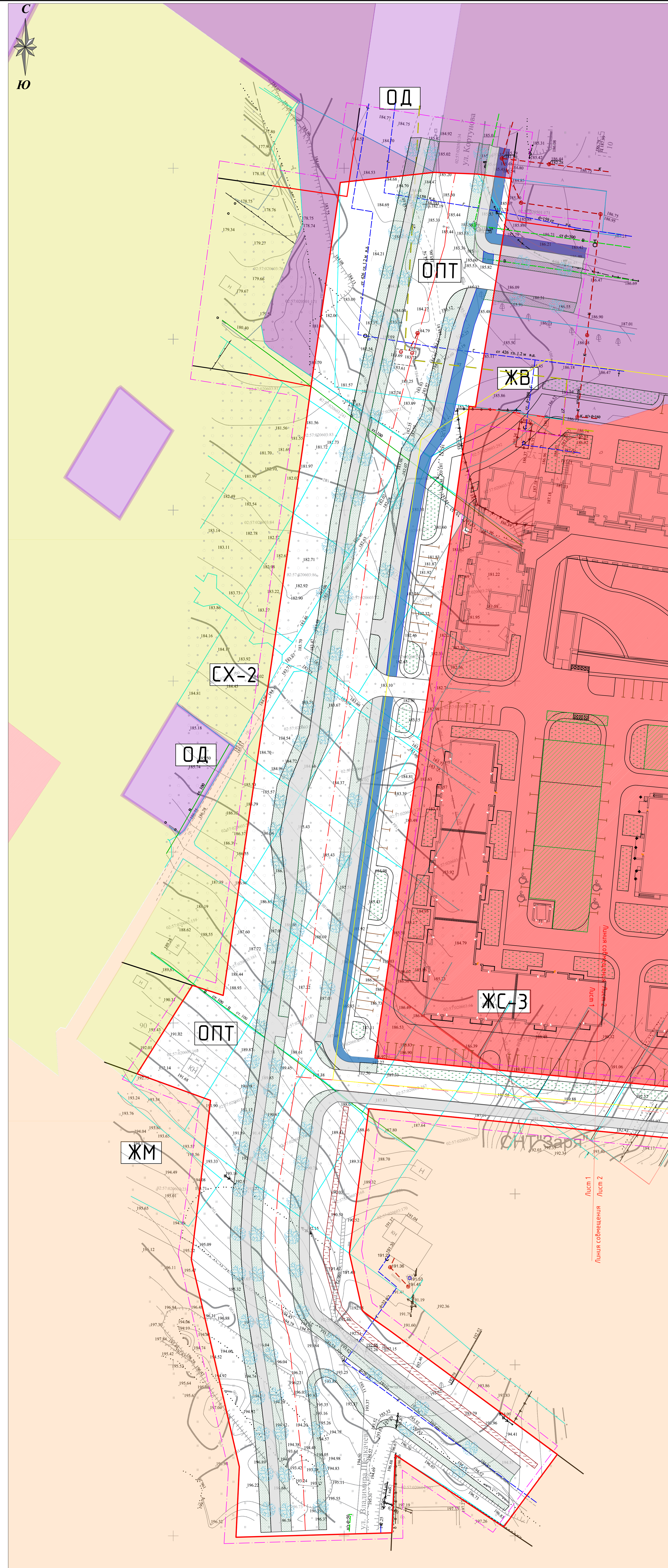
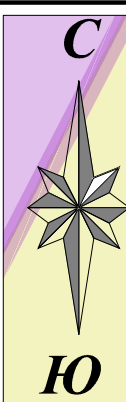
Зону "ЖМ" изменить на зону "ОПТ"
Контур 31

№	X	Y
1	630444.02	1201180.9
2	630443.66	1201184.35
3	630455.21	1201185.56
4	630461.43	1201186.86
5	630462.03	1201186.92
6	630466.84	1201133.11
7	630464.51	1201116.75
8	630465.24	1201109.31
9	630450.18	1201112.09
10	630448.64	1201127.95
11	630445.93	1201155.83
1	630444.02	1201180.9

Схема расположения листов

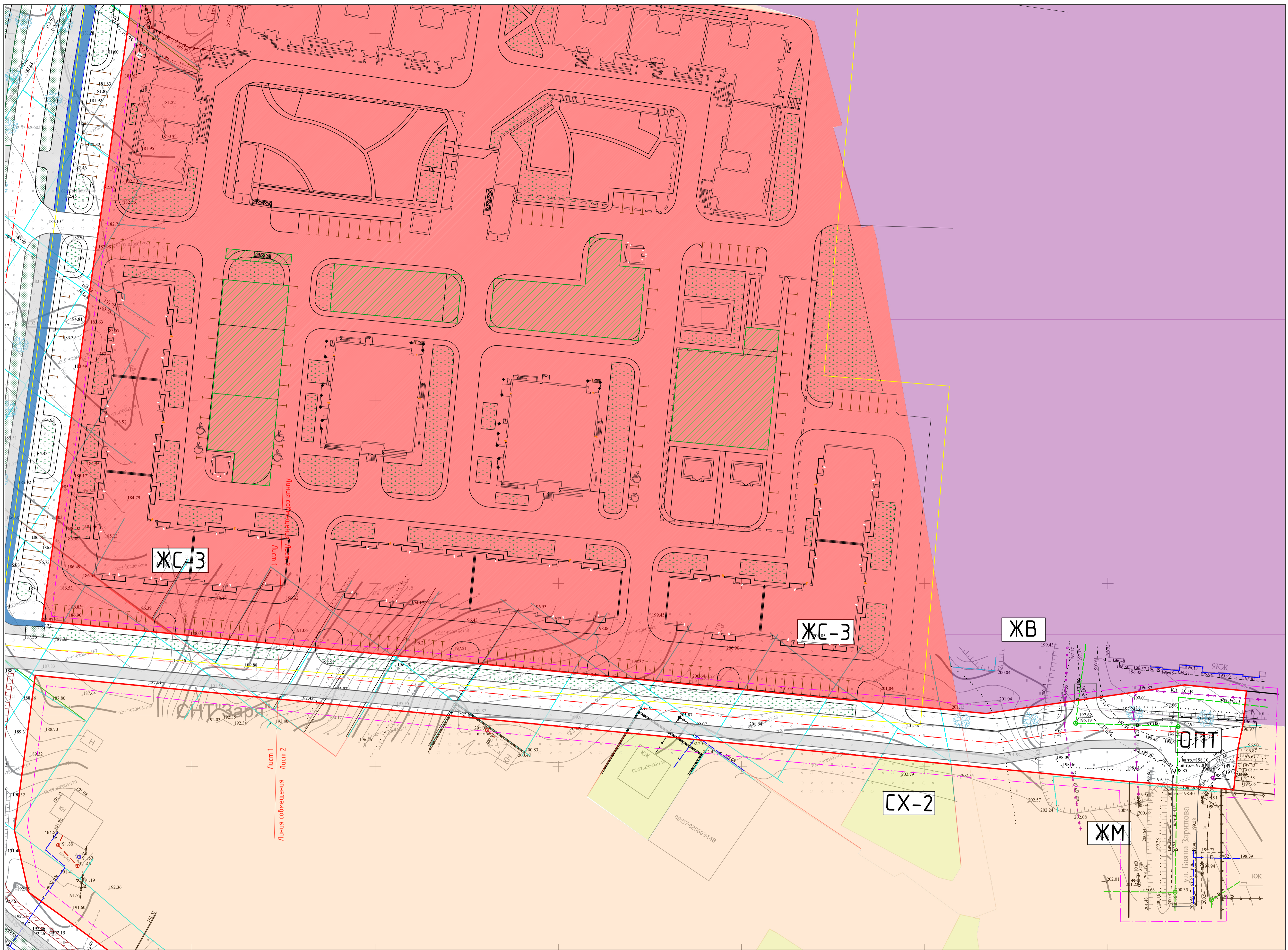


223-0257-2022			
Проект планировки и проект межевания территории земельного участка: земельный кадастровый объект по адресу: Карпуха от Московского проспекта до города Яткынский и от улицы Бани Заруба до пересечения с улицей Карпуха			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Г.И.П.	И.И.И.И.И.И.	Лист	№ док.
Разраб.	И.И.И.И.И.И.	Лист	№ док.
И.контр.	И.И.И.И.И.И.	Лист	№ док.
Этб.		Лист	№ док.
Чертеж межевания территории		Стадия	Лист
границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры		ПМТ	4
Лист 4		Листов	10
М 1:500		ООО "Проектно-кадастровая служба"	



<p>Условное обозначение</p> <ul style="list-style-type: none"> - территорияльная зона "ОД" - территорияльная зона "СХ-2" - территорияльная зона "Ж" подзона "ЖВ" - территорияльная зона "Ж" подзона "ЖМ" - территорияльная зона "Ж" подзона "ЖС-3" - граница образуемой территорияльной зоны "ОПТ" - проектируемые велосипедные дорожки - проектируемые территории благоустройства - проектируемые тротуары - граница территории освоения, утверждена постановлением администрации от 21.11.2017 №5067 	<ul style="list-style-type: none"> - граница территории проектирования - граница проектируемой дороги - ось проектируемой автомобильной дороги местного значения - дорога существующая - с барьером - без барьера 	<ul style="list-style-type: none"> - теплотрассы - водопровод - газопровод - канализация - ЛЭП (линия электропередачи) - высоковольтный кабель - высоковольтный кабель - низковольтный кабель - кабель связи 	<ul style="list-style-type: none"> - коммуникации существующие - проектируемая система отвода воды 	<p>Схема расположения листов</p> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> </div> <p>Лист 1 Лист 2 Лист 3 Лист 4 Лист 5 Лист 6</p>
--	---	--	--	---

223-0257-2022					
Проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан объекта по улице Каргунова от Набережного проспекта до проезда Яткынский и от улицы Баня Заря до пересечения с улицей Каргунова					
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Галинникова А.А.				
Разраб.	Ярыгина А.С.				
Инж.контр.	Юсая Е.А.				
Экз.					
Чертеж межевания территории				Стандия	Лист
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры				ПМТ	5
Лист 5				Лист	10
М 1:500				ООО "Проектно-кадастровая служба"	



- Условное обозначение**
- территориальная зона "ОД"
 - территориальная зона "СХ-2"
 - территориальная зона "Ж" подзона "ЖВ"
 - территориальная зона "Ж" подзона "ЖМ"
 - граница территории освоения, утверждена постановлением администрации от 21.11.2017 №5067

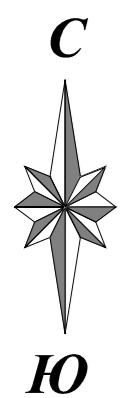
- территориальная зона "Ж" подзона "ЖС-3"
- граница образуемой территориальной зоны "ОПТ"
- проектируемые велосипедные дорожки
- проектируемые территории благоустройства
- проектируемые проходы

- граница территории проектирования
- граница проектируемой дороги
- ось проектируемой автомобильной дороги местного значения
- дорога существующая
- с бордюром
- без бордюра

- Схема расположения листов**
- теплотрассы
 - водопровод
 - газопровод
 - канализация
 - ЛЭП (линия электропередачи)
 - высоковольтный кабель
 - высоковольтный кабель
 - высоковольтный кабель
 - кабель связи

- коммуникации существующие

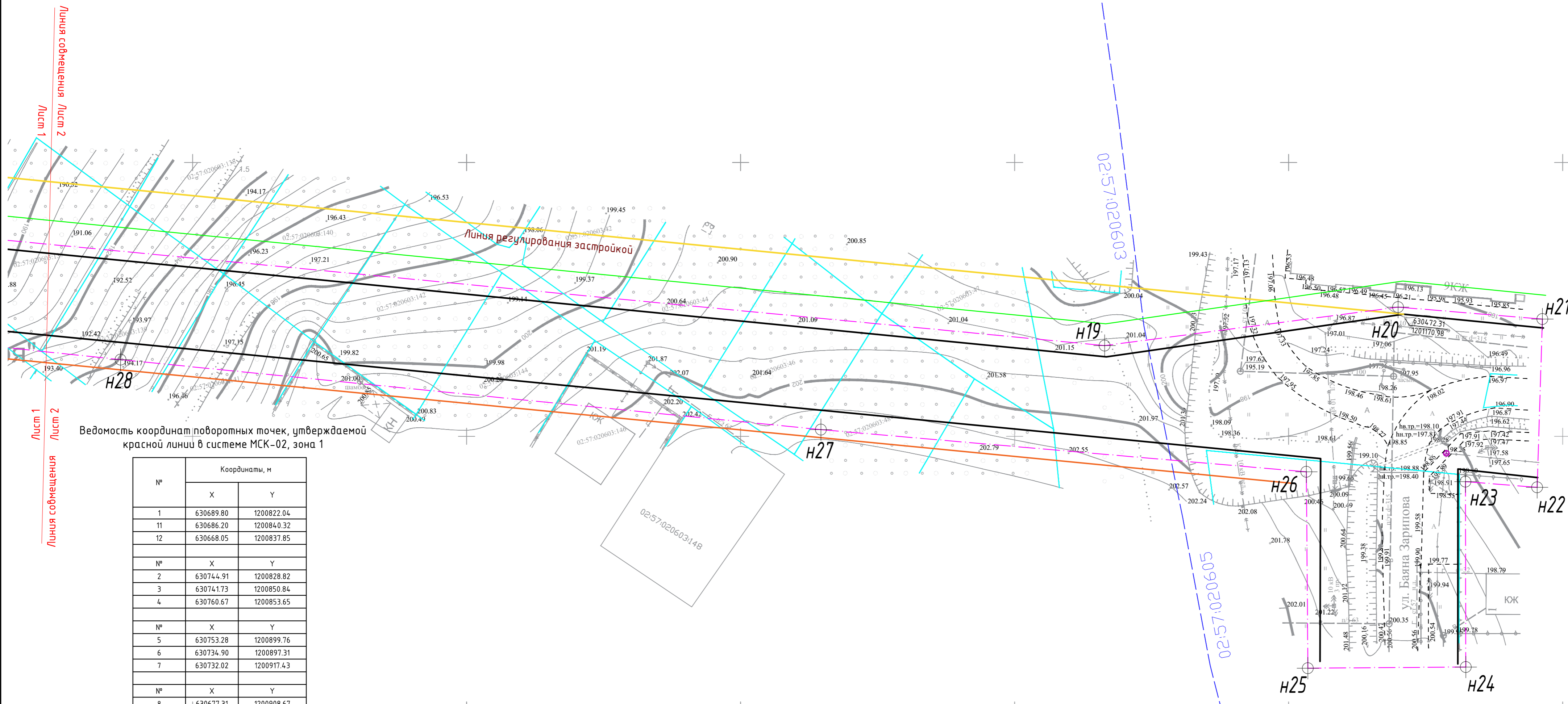
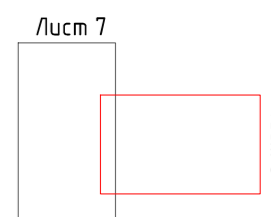
						223-0257-2022			
						Проект планировки и проект межевания территории городского округа Ямало-Ненецкий Республики, Бакирхановский объект по улице Копылова от Московского проспекта до проезда Ямалский и от улицы Баяна Зарипова до пересечения с улицей Копылова			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Г.И.П.	Галимбетов А.А.			<i>[Signature]</i>		Чертеж межевания территории	ПМТ	6	10
Разраб.	Рыкина А.С.			<i>[Signature]</i>			Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры Лист 6 М 1500		
Н.контр.	Юсав Е.А.			<i>[Signature]</i>					
Этб.									



Ведомость координат поворотных точек границ территории проектирования

№	X	Y
1	630483.52	1200785.10
2	630514.05	1200805.00
3	630511.68	1200812.43
4	630626.02	1200828.03
5	630683.34	1200836.36
6	630688.30	1200805.02
7	630752.14	1200813.58
8	630746.86	1200847.45
9	630769.14	1200850.68
10	630760.50	1200905.17
11	630736.97	1200901.83
12	630734.45	1200922.78
13	630671.65	1200913.18
14	630675.10	1200888.59
15	630588.39	1200875.45
16	630554.28	1200870.71
17	630514.75	1200864.72
18	630491.04	1200861.57
19	630466.57	1201116.42
20	630473.59	1201169.97
21	630471.41	1201196.31
22	630440.67	1201195.35
23	630441.72	1201182.27
24	630407.86	1201182.33
25	630407.64	1201153.52
26	630443.51	1201153.24
27	630451.21	1201064.67
28	630464.00	1200936.87
29	630472.09	1200860.29
30	630433.45	1200855.11
31	630418.11	1200858.23
32	630376.33	1200912.42
33	630351.03	1200893.54
34	630369.26	1200867.04
35	630349.28	1200867.19
36	630347.72	1200814.86
37	630369.31	1200816.16
38	630432.36	1200801.47
39	630474.97	1200807.45
1	630483.52	1200785.10

Схема расположения листов



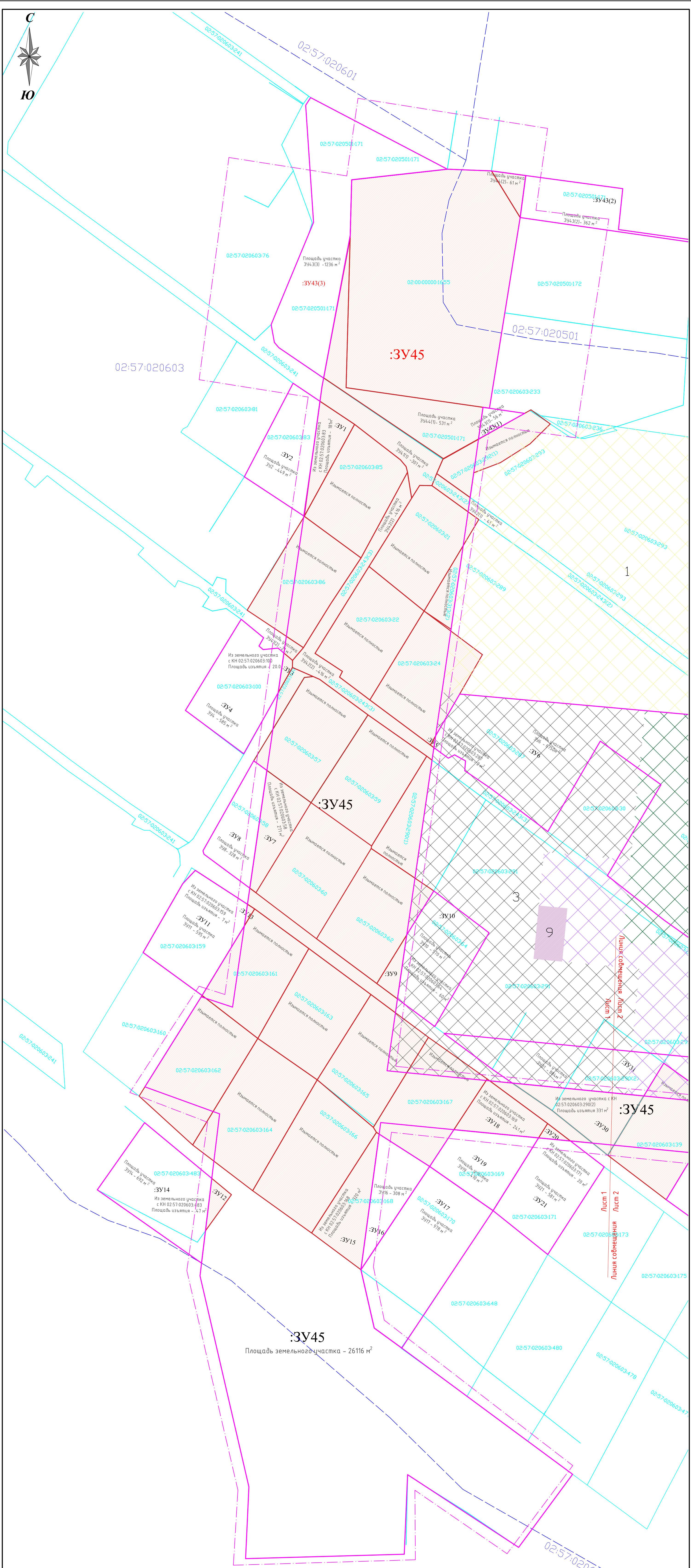
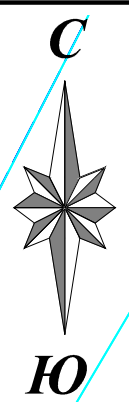
Ведомость координат поворотных точек, утверждаемой красной линии в системе МСК-02, зона 1

№	Координаты, м	
	X	Y
1	630689.80	1200822.04
11	630686.20	1200840.32
12	630668.05	1200837.85
2	630744.91	1200828.82
3	630741.73	1200850.84
4	630760.67	1200853.65
5	630753.28	1200899.76
6	630734.90	1200897.31
7	630732.02	1200917.43
8	630677.31	1200908.67
9	630680.38	1200886.61
10	630661.56	1200883.95
13	630474.76	1200858.49
14	630474.93	1200857.23
15	630432.62	1200851.52
16	630415.85	1200855.35
17	630410.31	1200862.97
18	630477.55	1200810.38
19	630477.39	1200810.91
20	630464.81	1200809.39
21	630430.86	1200805.28
22	630370.21	1200819.33
23	630349.60	1200818.37

Условное обозначение

- 1 - поворотная точка границы утверждаемой красной линии
- - утверждаемые красные линии
- - красные линии, утвержденные постановлением Администрации от 15.09.2020 №2732
- ✕ ✕ ✕ - ликвидируемые красные линии
- - кадастровые границы земельного участка
- 02:57:020603:170 - кадастровый номер земельного участка
- - линия отступа от красной линии 5 м
- - линия отступа от красной линии 6 м
- - границы кадастрового квартала
- 02:57:020603 - номер кадастрового квартала
- - граница территории проектирования
- ✕ 630354.25 / 1200828.09 - координаты ликвидируемой красной линии
- - линия регулирования застройкой, утверждена постановлением администрации от 21.11.2017 №5067
- ⊕ H1 - поворотная точка границы территории проектирования

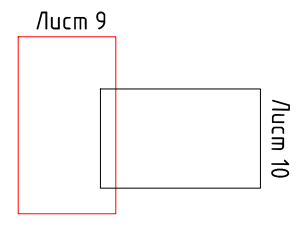
223-0257-2022					
Проект планировки и проект межевания территории городского округа Октябрьский Республики Башкортостан объекта по улице Карлукובה от Московского проспекта до проезда Ялтынский и от улицы Баяна Зарипова до пересечения с улицей Карлукובה					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Галляметдинов А.С.				
Разраб.	Ярыгина А.С.				
Н.контр.	Юсаев Е.А.				
Утв.					
Чертеж межевания территории		Стадия	Лист	Листов	
		ПМТ	8	10	
Красные линии и линии отступа от красной линии М 1:500		ООО "Проектно-кадастровая служба"			



Условное обозначение

- земельные участки, подлежащие изъятию
- образуемые земельные участки
- :3Y1 - условный номер образуемого земельного участка
- кадастровые границы земельных участков
- границы кадастрового квартала
- границы территории проектирования
- образованные земельные участки, утвержденные постановлением администрации от 21.11.2017 №5067
- образованные земельные участки, утвержденные постановлением администрации от 21.11.2017 №5067
- образованные земельные участки, утвержденные постановлением администрации от 21.11.2017 №5067
- образованные земельные участки, утвержденные постановлением администрации от 21.11.2017 №5067
- образованные земельные участки, утвержденные постановлением администрации от 21.11.2017 №5067
- образованные земельные участки, утвержденные постановлением администрации от 21.11.2017 №5067

Схема расположения листов



Примечание:

- Условия установления публичного сервитута соответствует Земельному кодексу РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ ст. 39.37, Постановления Правительства РФ №1300 от 03.12.2014 г.
- Вновь образуемые земельные участки сформированы в границах красных линий для образования участков общего пользования.
- Земельный участок 02:57:020603:3Y45 образован путем объединения земельных участков с условными кадастровыми номерами 3Y1, 3Y3, 3Y5, 3Y9, 3Y12, 3Y13, 3Y15, 3Y16, 3Y20, 3Y22, 3Y24, 3Y26, 3Y28, 3Y30, 3Y32, 3Y34, 3Y36, 3Y38, 3Y40(1), 3Y40(2), 3Y41(1), 3Y41(2), 3Y42(1), 3Y42(2), 3Y43(1), 3Y44(1), 3Y44(2), 3Y46, 3Y4 и изымаемых земельных участков с 02:57:020603:85, 02:57:020603:21, 02:57:020603:86, 02:57:020603:22, 02:57:020603:24, 02:57:020603:57, 02:57:020603:60, 02:57:020603:62, 02:57:020603:161, 02:57:020603:163, 02:57:020603:165, 02:57:020603:166, 02:57:020603:164, 02:57:020603:167, 02:57:020603:290(2), 02:57:020603:139, 02:57:020603:140, 02:57:020603:142, 02:57:020603:46, 02:00:000000:1655

				223-0257-2022		
Проект планировки и проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан объекта по улице Карлуктае от Пискаревского проезда до проезда Ятский и от улицы Баня Зарянка до пересечения с улицей Карлуктае						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП				Галимзянов А.С.		Чертеж межевания территории
Разраб.				Ярыгина А.С.		
Инж.контр.				Юсеев Е.А.		Границы образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500
Этп.						
				Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	9	10
				ООО "Проектно-кадастровая служба"		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2023, поступившего на рассмотрение 23.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456180			
Кадастровый номер:	02:57:020603:21		
Номер кадастрового квартала:	02:57:020603		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, г Октябрьский, сдт "Заря" уч.98.		
Площадь:	595		
Кадастровая стоимость, руб.:	739400.55		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:57:020603:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456180			
Кадастровый номер:		02:57:020603:21	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Юсаев Евгений Анатольевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456180			
Кадастровый номер:		02:57:020603:21	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02-04-14/030/2009-264 11.09.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

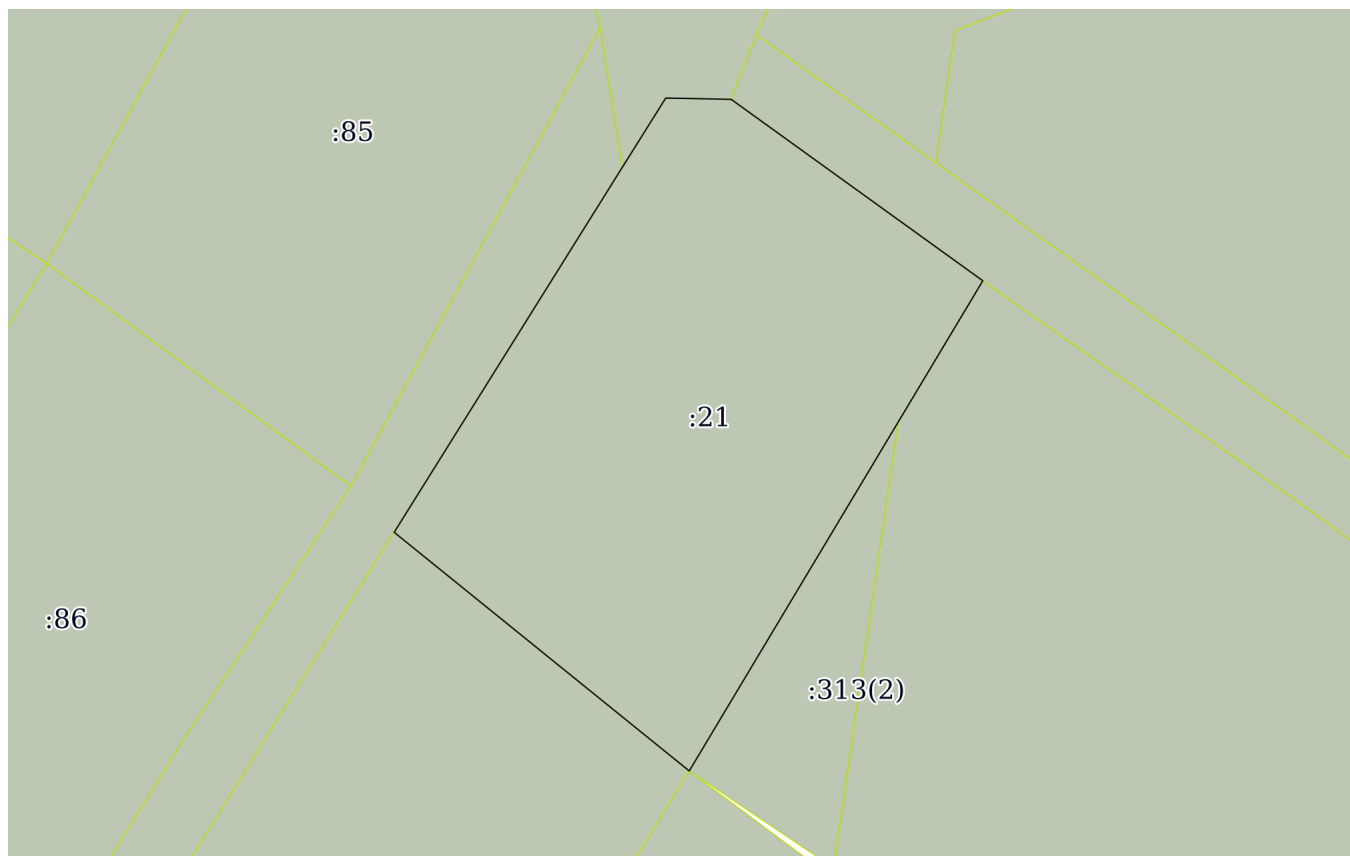
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456180			
Кадастровый номер:		02:57:020603:21	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456180			
Кадастровый номер:		02:57:020603:21	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456180			
Кадастровый номер:		02:57:020603:21	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	32°0.0'	23.14	данные отсутствуют	02:57:020603:243(3)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	32°4.5'	4.33	данные отсутствуют	02:57:020603:241	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	91°8.5'	3.51	данные отсутствуют	02:57:020603:241	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	125°48.1'	16.63	данные отсутствуют	02:57:020603:243(2)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	210°54.5'	30.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	02:57:020603:289	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.1	308°58.6'	20.35	данные отсутствуют	02:57:020603:22	адрес отсутствует
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	02:57:020603:313(2), 02:57:020603:24	jobsasha@yandex.ru, 452616, Респ. Башкортостан, г. Октябрьский, мкр. 25-й, д. 7, кв. 3; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456180			
Кадастровый номер:		02:57:020603:21	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	630634.64	1200853.85	-	-
2	630654.26	1200866.11	-	-
3	630657.93	1200868.41	-	-
4	630657.86	1200871.92	-	-
5	630648.13	1200885.41	-	-
6	630621.84	1200869.67	-	-
1	630634.64	1200853.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2023, поступившего на рассмотрение 23.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456231			
Кадастровый номер:	02:57:020603:22		
Номер кадастрового квартала:	02:57:020603		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, г Октябрьский, сдт "Заря" уч.97.		
Площадь:	600		
Кадастровая стоимость, руб.:	745614		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:57:020603:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456231			
Кадастровый номер:		02:57:020603:22	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Юсаев Евгений Анатольевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456231			
Кадастровый номер:		02:57:020603:22	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02-04-14/014/2010-160 30.03.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.01.2021 07:42:33	
	номер государственной регистрации:	02:57:020603:22-02/370/2021-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 245455398/0211 по 90523/20/02011-ИП, выдан 18.01.2021, Октябрьское городское отделение судебных приставов	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456231		
Кадастровый номер:	02:57:020603:22	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

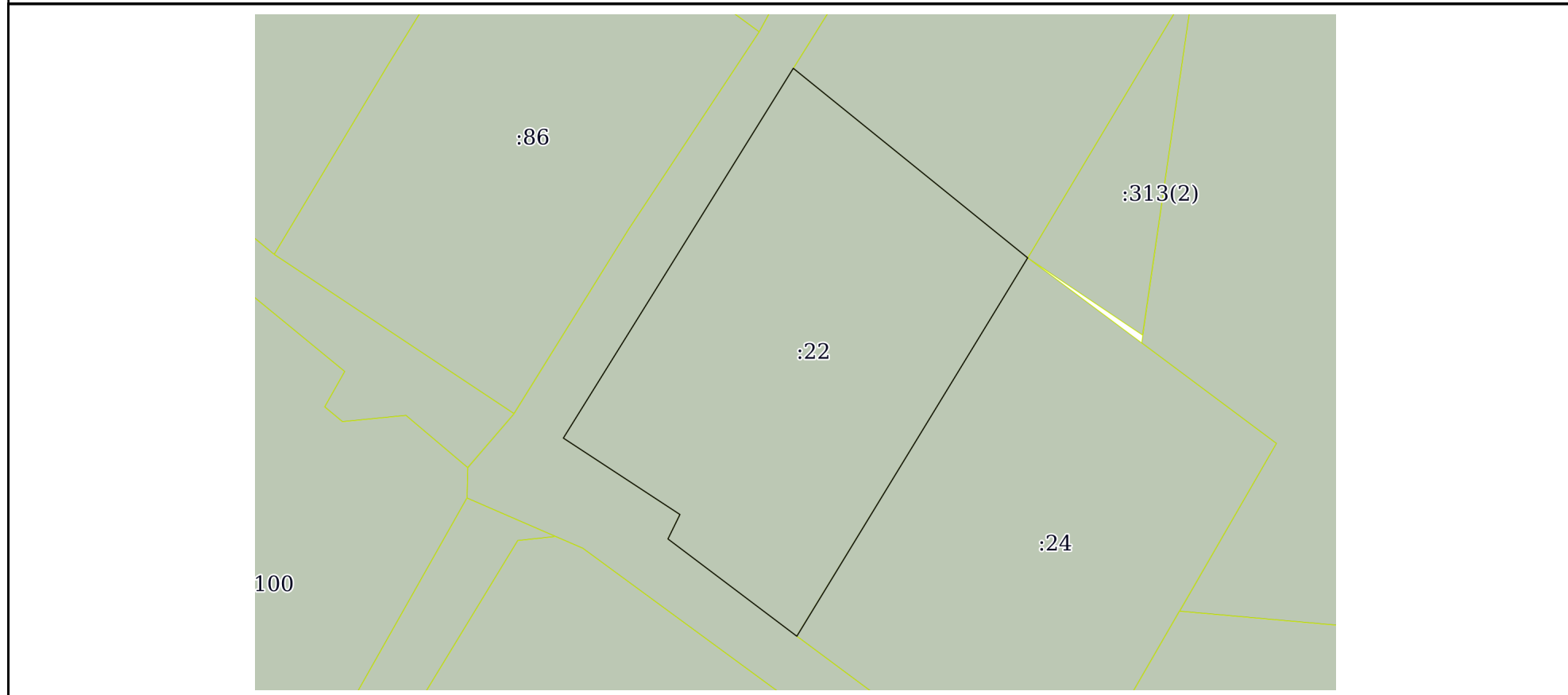
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456231

Кадастровый номер: 02:57:020603:22

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456231			
Кадастровый номер:		02:57:020603:22	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	31°51.8`	29.4	данные отсутствуют	02:57:020603:243(3)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	128°58.6`	20.35	данные отсутствуют	02:57:020603:21	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Новоселов, д.18, кв.101
3	1.1.3	1.1.4	211°22.4`	29.93	данные отсутствуют	02:57:020603:24	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	02:57:020603:313(2)	jobsasha@yandex.ru, 452616, Респ. Башкортостан, г. Октябрьский, мкр. 25-й, д. 7, кв. 3
5	1.1.4	1.1.5	307°3.5`	10.9	данные отсутствуют	02:57:020603:243(3)	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	26°8.8`	1.84	данные отсутствуют	02:57:020603:243(3)	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.1	303°15.1`	9.41	данные отсутствуют	02:57:020603:243(3)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456231			
Кадастровый номер:		02:57:020603:22	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	630609.67	1200838.33	-	-
2	630634.64	1200853.85	-	-
3	630621.84	1200869.67	-	-
4	630596.29	1200854.09	-	-
5	630602.86	1200845.39	-	-
6	630604.51	1200846.2	-	-
1	630609.67	1200838.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2023, поступившего на рассмотрение 23.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95455571			
Кадастровый номер:	02:57:020603:44		
Номер кадастрового квартала:	02:57:020603		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, г Октябрьский, сдт "Заря" уч.215.		
Площадь:	700		
Кадастровая стоимость, руб.:	1026326		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:57:020603:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Гаражи многоэтажные и подземные		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95455571			
Кадастровый номер:		02:57:020603:44	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Юсаев Евгений Анатольевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95455571			
Кадастровый номер:		02:57:020603:44	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02-04-14/011/2011-573 29.04.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

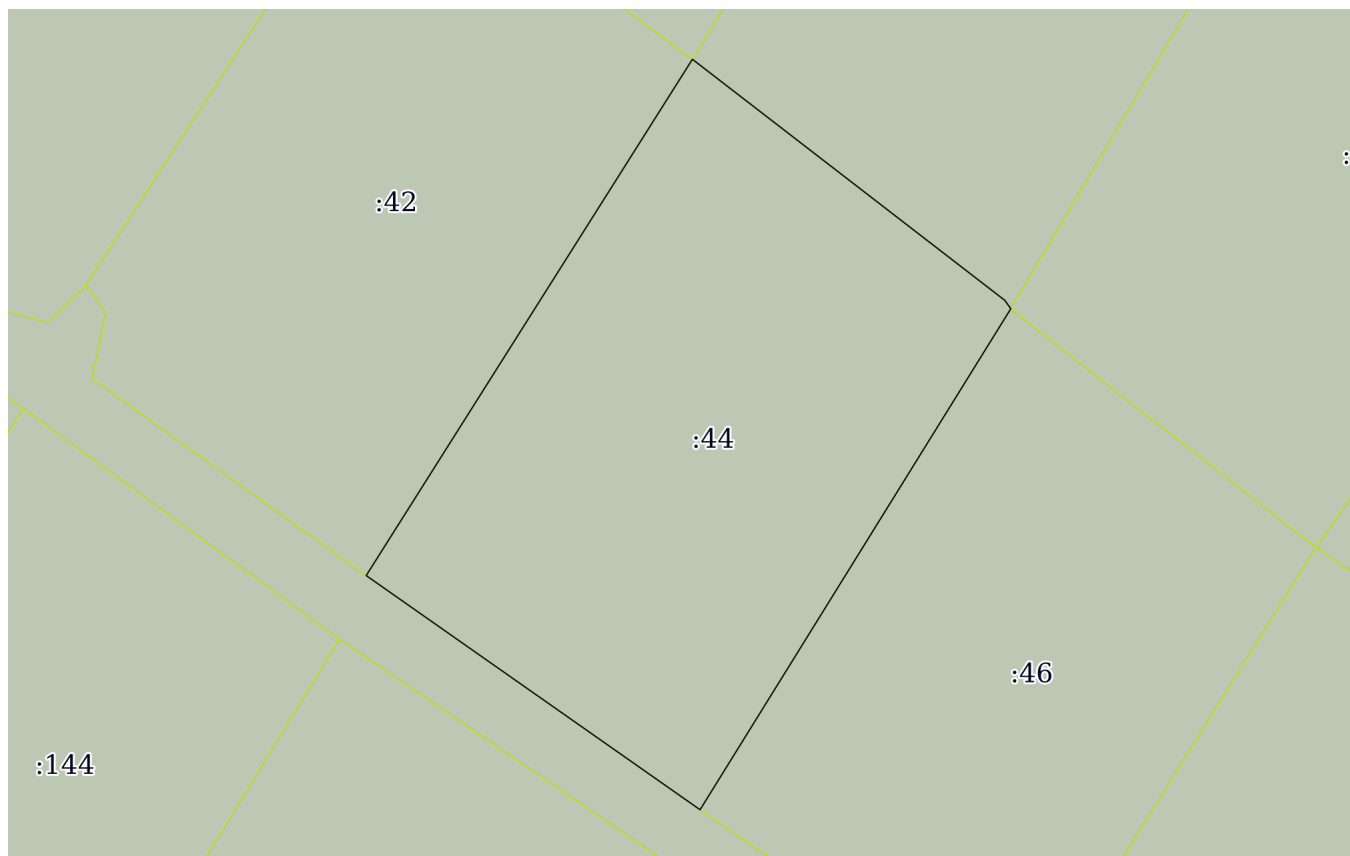
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95455571			
Кадастровый номер:		02:57:020603:44	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95455571			
Кадастровый номер:		02:57:020603:44	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95455571			
Кадастровый номер:		02:57:020603:44	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	32°16.7'	32.75	данные отсутствуют	02:57:020603:42	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	127°40.0'	21.16	данные отсутствуют	02:57:020603:43	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	02:57:020603:41	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	144°35.0'	0.55	данные отсутствуют	02:57:020603:43	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	211°48.0'	31.62	данные отсутствуют	02:57:020603:46	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Герцена, д.30, кв.25
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	02:57:020603:45	адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.1	305°3.4'	21.87	данные отсутствуют	02:57:020603:242	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95455571			
Кадастровый номер:		02:57:020603:44	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	630470.89	1201024.85	-	-
2	630498.58	1201042.34	-	-
3	630485.65	1201059.09	-	-
4	630485.2	1201059.41	-	-
5	630458.33	1201042.75	-	-
1	630470.89	1201024.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2023, поступившего на рассмотрение 23.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95457461			
Кадастровый номер:	02:57:020603:46		
Номер кадастрового квартала:	02:57:020603		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, г Октябрьский, сдт "Заря" уч.222.		
Площадь:	638		
Кадастровая стоимость, руб.:	945292.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:57:020603:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Гаражи многоэтажные и подземные		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95457461			
Кадастровый номер:		02:57:020603:46	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Юсаев Евгений Анатольевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95457461			
Кадастровый номер:		02:57:020603:46	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02-04-14/014/2011-340 28.02.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95457461			
Кадастровый номер:		02:57:020603:46	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

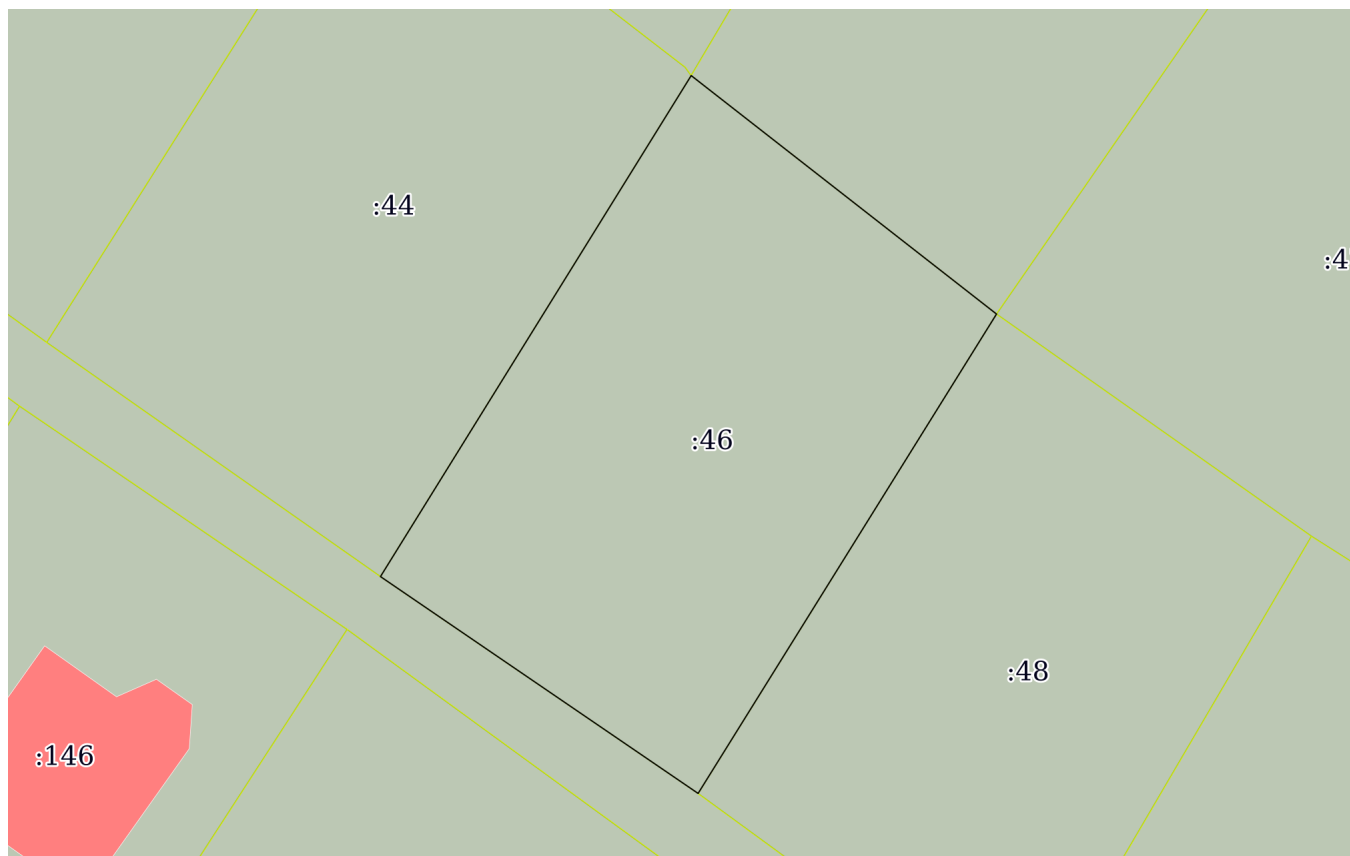
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95457461

Кадастровый номер: 02:57:020603:46

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95457461			
Кадастровый номер:		02:57:020603:46	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	31°48.0`	31.62	данные отсутствуют	02:57:020603:44	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	128°0.1`	20.77	данные отсутствуют	02:57:020603:45	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	02:57:020603:43	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	211°53.7`	30.28	данные отсутствуют	02:57:020603:48	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	02:57:020603:47	Titovviktor@mail.ru
6	1.1.4	1.1.1	304°19.8`	20.62	данные отсутствуют	02:57:020603:242	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95457461			
Кадастровый номер:		02:57:020603:46	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	630458.33	1201042.75	-	-
2	630485.2	1201059.41	-	-
3	630472.41	1201075.78	-	-
4	630446.7	1201059.78	-	-
1	630458.33	1201042.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2023, поступившего на рассмотрение 23.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456388			
Кадастровый номер:	02:57:020603:57		
Номер кадастрового квартала:	02:57:020603		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, г Октябрьский, сдт "Заря", уч.96.		
Площадь:	623		
Кадастровая стоимость, руб.:	774195.87		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:57:020603:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456388			
Кадастровый номер:		02:57:020603:57	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Юсаев Евгений Анатольевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456388			
Кадастровый номер:		02:57:020603:57	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02-04-14/017/2014-331 15.07.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456388			
Кадастровый номер:		02:57:020603:57	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

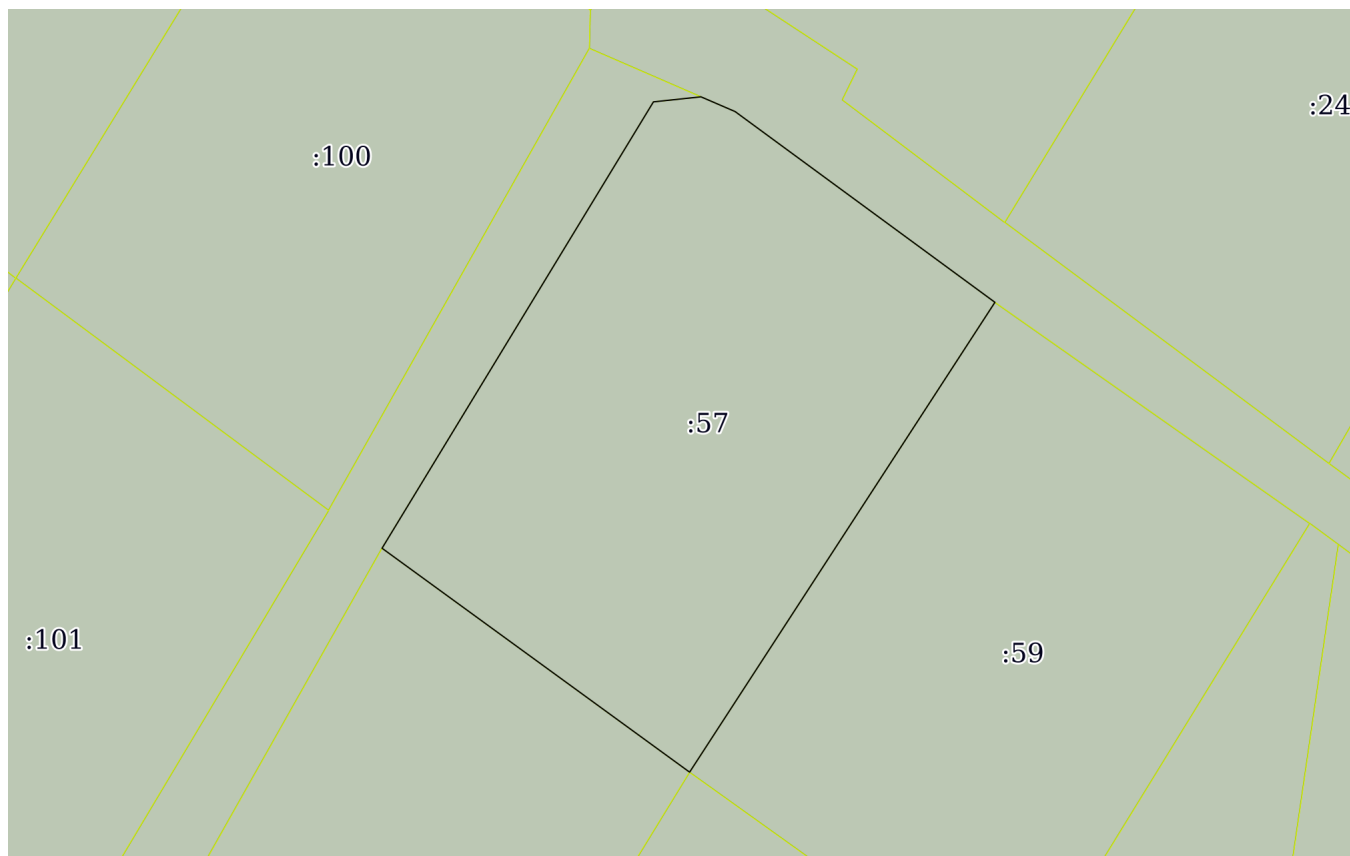
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456388			
Кадастровый номер:		02:57:020603:57	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456388			
Кадастровый номер:		02:57:020603:57	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	31°17.4'	28.01	данные отсутствуют	02:57:020603:220	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	83°57.4'	2.56	данные отсутствуют	02:57:020603:220	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	113°21.0'	1.99	данные отсутствуют	02:57:020603:243(3)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	126°17.6'	17.28	данные отсутствуют	02:57:020603:243(3)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	213°0.5'	30.05	данные отсутствуют	02:57:020603:59	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	306°4.0'	20.4	данные отсутствуют	02:57:020603:58	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	02:57:020603:60	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Садовое кольцо, д.60, корп.А, кв.90

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456388			
Кадастровый номер:		02:57:020603:57	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	630578.81	1200820.71	-	-
2	630602.75	1200835.26	-	-
3	630603.02	1200837.81	-	-
4	630602.23	1200839.64	-	-
5	630592	1200853.57	-	-
6	630566.8	1200837.2	-	-
1	630578.81	1200820.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2023, поступившего на рассмотрение 23.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95454540			
Кадастровый номер:	02:57:020603:58		
Номер кадастрового квартала:	02:57:020603		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, г Октябрьский, сдт "Заря", уч. 95.		
Площадь:	598		
Кадастровая стоимость, руб.:	743128.62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:57:020603:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95454540			
Кадастровый номер:		02:57:020603:58	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Юсаев Евгений Анатольевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95454540			
Кадастровый номер:		02:57:020603:58	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02-04-14/038/2009-032 26.10.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95454540			
Кадастровый номер:		02:57:020603:58	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95454540			
Кадастровый номер:		02:57:020603:58	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95454540			
Кадастровый номер:		02:57:020603:58	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	343°44.4`	1.0	данные отсутствуют	02:57:020603:220	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	29°24.3`	29.7	данные отсутствуют	02:57:020603:220	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	126°4.0`	20.4	данные отсутствуют	02:57:020603:57	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	211°29.1`	30.35	данные отсутствуют	02:57:020603:60	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Садовое кольцо, д.60, корп.А, кв.90
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	02:57:020603:59	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.1	306°30.7`	18.59	данные отсутствуют	02:57:020603:220	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95454540			
Кадастровый номер:		02:57:020603:58	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	630551.98	1200806.41	-	-
2	630552.94	1200806.13	-	-
3	630578.81	1200820.71	-	-
4	630566.8	1200837.2	-	-
5	630540.92	1200821.35	-	-
1	630551.98	1200806.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2023, поступившего на рассмотрение 23.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456445			
Кадастровый номер:	02:57:020603:59		
Номер кадастрового квартала:	02:57:020603		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, г Октябрьский, сдт "Заря", уч.108.		
Площадь:	633		
Кадастровая стоимость, руб.:	927123.45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:57:020603:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	гаражи многоэтажные и подземные		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456445			
Кадастровый номер:		02:57:020603:59	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Юсаев Евгений Анатольевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456445			
Кадастровый номер:		02:57:020603:59	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02-04-14/030/2009-166 07.09.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456445			
Кадастровый номер:		02:57:020603:59	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

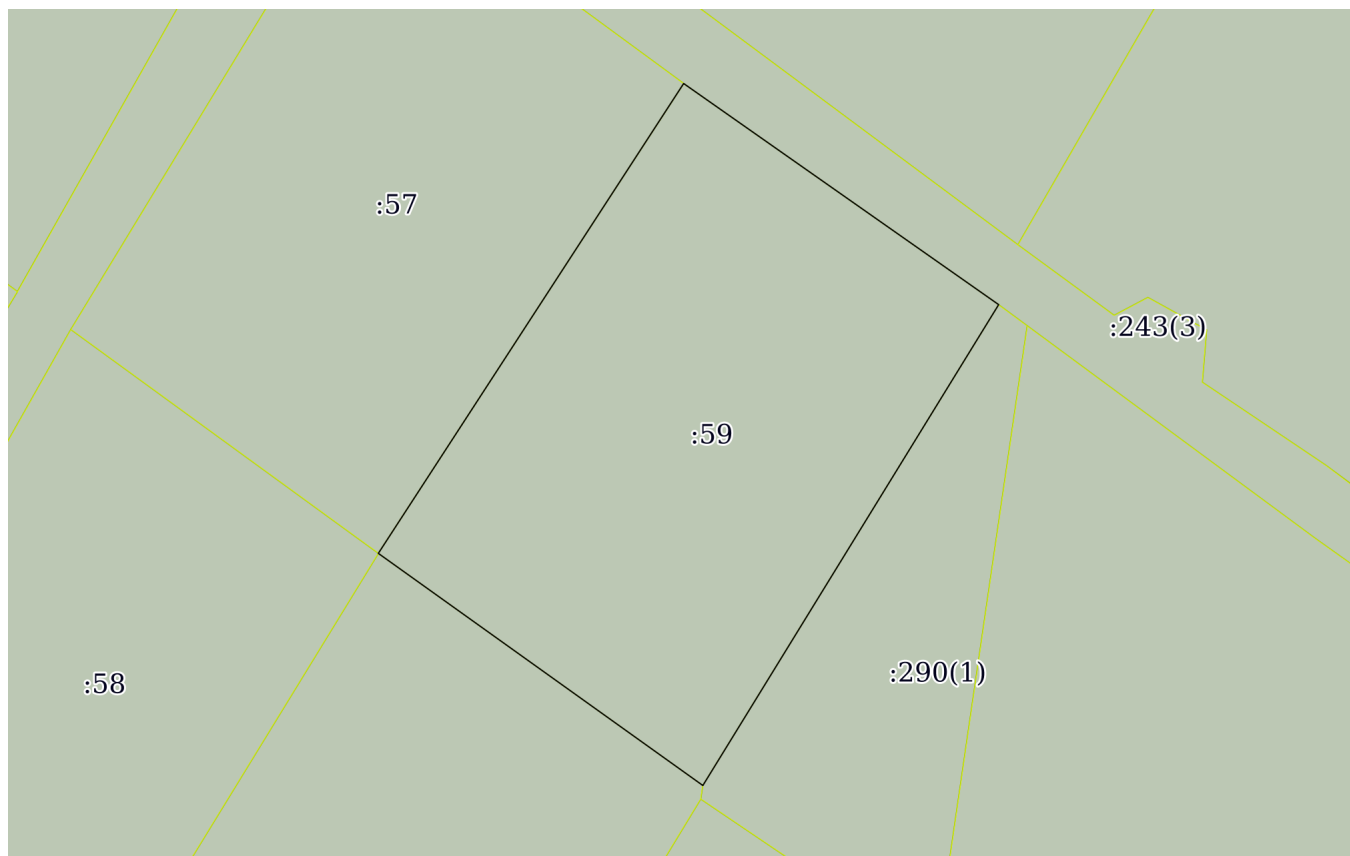
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456445			
Кадастровый номер:		02:57:020603:59	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456445			
Кадастровый номер:		02:57:020603:59	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	125°4.6'	20.64	данные отсутствуют	02:57:020603:243(3)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	211°35.4'	30.28	данные отсутствуют	02:57:020603:290(1)	Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.Беляева, д.16, кв.132
3	1.1.3	1.1.4	305°35.0'	21.4	данные отсутствуют	02:57:020603:60	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Садовое кольцо, д.60, корп.А, кв.90
4	1.1.4	1.1.1	33°0.5'	30.05	данные отсутствуют	02:57:020603:57	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	02:57:020603:58	адрес отсутствует

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456445			
Кадастровый номер:		02:57:020603:59	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	630592	1200853.56	-	-
2	630566.8	1200837.19	-	-
3	630554.35	1200854.59	-	-
4	630580.14	1200870.45	-	-
1	630592	1200853.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2023, поступившего на рассмотрение 23.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95454634			
Кадастровый номер:	02:57:020603:64		
Номер кадастрового квартала:	02:57:020603		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, г Октябрьский, сдт "Заря" уч.132.		
Площадь:	630		
Кадастровая стоимость, руб.:	782894.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95454634			
Кадастровый номер:		02:57:020603:64	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Юсаев Евгений Анатольевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95454634			
Кадастровый номер:		02:57:020603:64	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02-04-14/030/2009-419 08.10.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

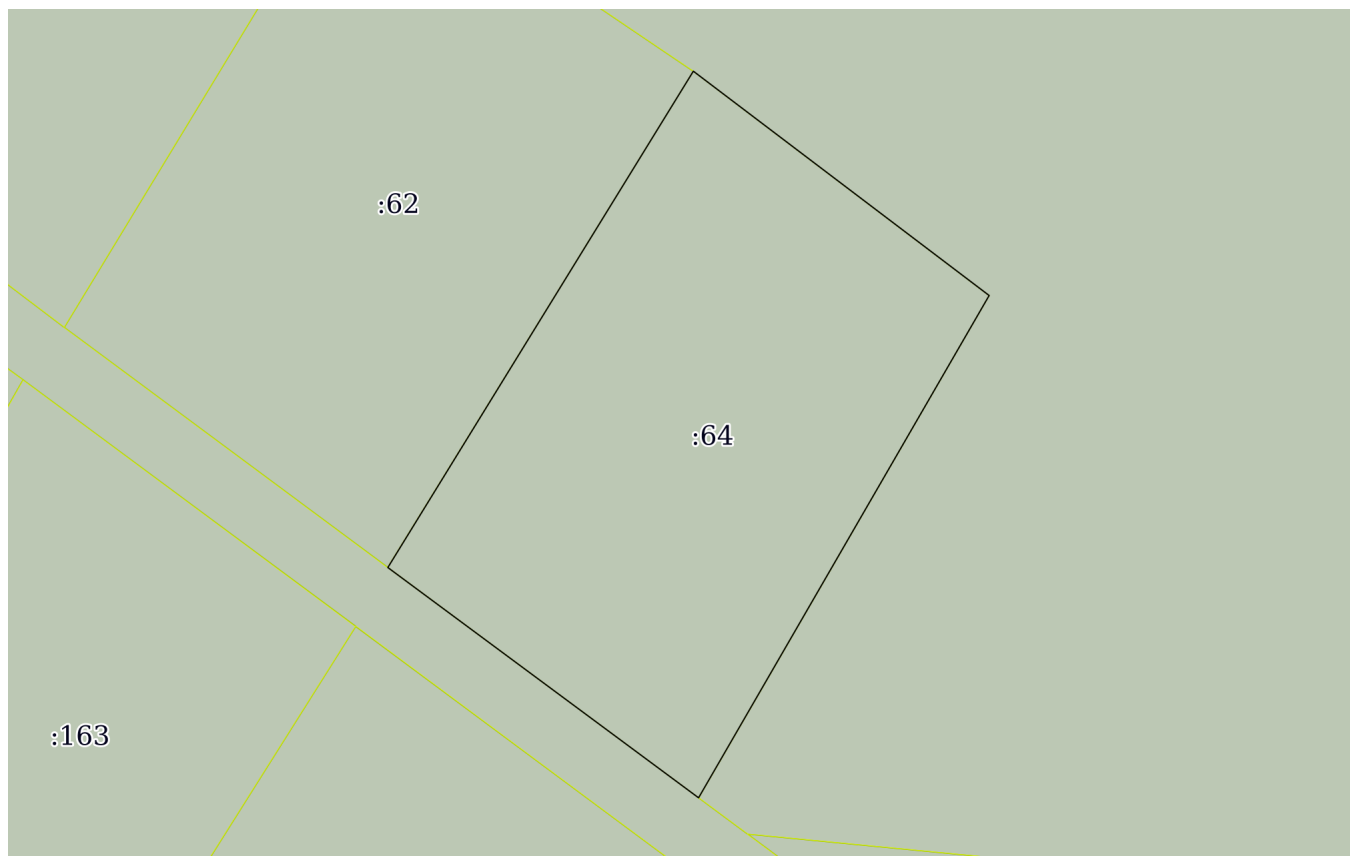
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95454634			
Кадастровый номер:		02:57:020603:64	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95454634			
Кадастровый номер:		02:57:020603:64	


План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95454634			
Кадастровый номер:		02:57:020603:64	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	31°36.3'	31.26	данные отсутствуют	02:57:020603:62	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	127°10.9'	19.91	данные отсутствуют	02:57:020603:291	Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.Беляева, д.16, кв.132
3	1.1.3	1.1.4	210°2.5'	31.12	данные отсутствуют	02:57:020603:291	Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.Беляева, д.16, кв.132
4	1.1.4	1.1.1	306°32.9'	20.74	данные отсутствуют	02:57:020603:220	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95454634			
Кадастровый номер:		02:57:020603:64	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	630514.82	1200856.1	-	-
2	630541.44	1200872.48	-	-
3	630529.41	1200888.34	-	0.1
4	630502.47	1200872.76	-	-
1	630514.82	1200856.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2023, поступившего на рассмотрение 24.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95663439			
Кадастровый номер:	02:57:030204:72		
Номер кадастрового квартала:	02:57:030204		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Кызыл Маяк, д. 43Г/1.		
Площадь:	158 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб.:	196104.15		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под жилую застройку индивидуальную		
Сведения о кадастровом инженерере:	уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 02:57:030204:42, уточнением описания местоположения границ и (или) площадей смежных земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:030203:160, 02:57:030204:7, 02:57:030204:48, 02:57:030204:68, 02:57:030204:73, 02:57:030204:90, 02:57:030204:97, 02:57:030204:154 и уточнением описания местоположения границ и (или) площадей смежных земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:030203:138, 02:57:030204:72 с целью исправления ошибки в описании местоположения их границ и (или) площадей.		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95663439			
Кадастровый номер:		02:57:030204:72	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95663439			
Кадастровый номер:		02:57:030204:72	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Юсаев Евгений Анатольевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95663439			
Кадастровый номер:		02:57:030204:72	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02-04-14/013/2010-383 01.03.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95663439			
Кадастровый номер:		02:57:030204:72	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

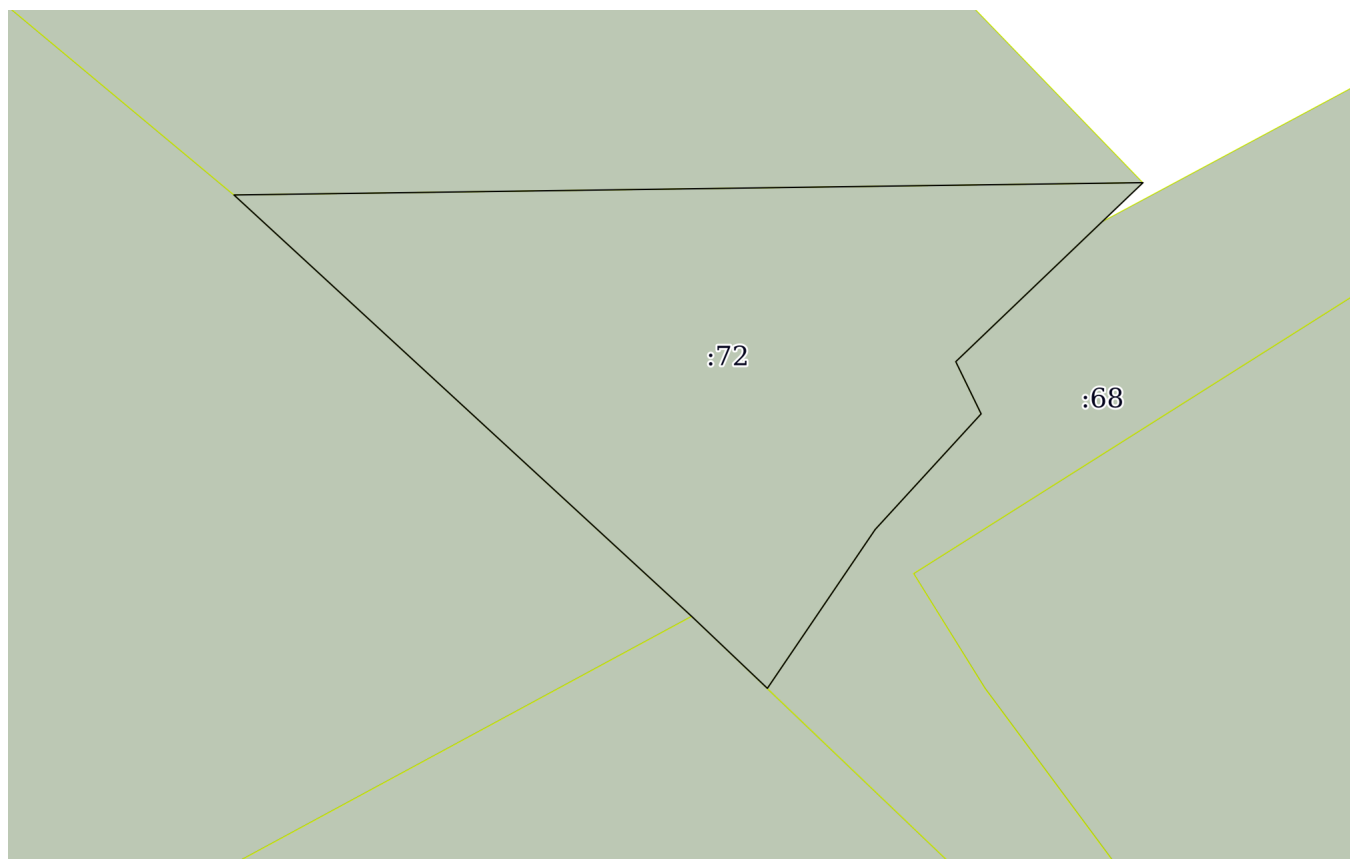
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95663439


Кадастровый номер: 02:57:030204:72

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95663439			
Кадастровый номер:		02:57:030204:72	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°13.4´	24.37	данные отсутствуют	02:57:030203:138	guzel200823@mail.ru, Башкортостан Респ, г. Октябрьский, ул. Кызыл Маяк, д. 43г
2	1.1.2	1.1.3	226°19.9´	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	226°16.2´	5.42	данные отсутствуют	02:57:030204:68	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	154°5.6´	1.56	данные отсутствуют	02:57:030204:68	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	222°29.6´	4.2	данные отсутствуют	02:57:030204:68	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	214°9.2´	5.15	данные отсутствуют	02:57:030204:68	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	313°33.2´	2.8	данные отсутствуют	02:57:030204:154	seo45@mail.ru, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Губкинский, мкр-н 9-й, д.44, кв.59
8	1.1.8	1.1.1	312°38.6´	16.68	данные отсутствуют	02:57:030204:42	адрес отсутствует; Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Кызыл Маяк, д.43, корп.Г

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95663439			
Кадастровый номер:		02:57:030204:72	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	634549.25	1196885.95	-	0.1
2	634549.58	1196910.32	-	0.1
3	634548.53	1196909.22	-	0.1
4	634544.78	1196905.3	-	0.1
5	634543.38	1196905.98	-	0.1
6	634540.28	1196903.14	-	0.1
7	634536.02	1196900.25	-	0.1
8	634537.95	1196898.22	-	0.1
1	634549.25	1196885.95	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2023, поступившего на рассмотрение 23.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456085			
Кадастровый номер:	02:57:020603:140		
Номер кадастрового квартала:	02:57:020603		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, г Октябрьский, сдт "Заря" уч.188.		
Площадь:	621		
Кадастровая стоимость, руб.:	771710.49		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:57:020603:7		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456085			
Кадастровый номер:		02:57:020603:140	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Юсаев Евгений Анатольевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456085			
Кадастровый номер:		02:57:020603:140	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02-04-14/032/2009-130 17.09.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

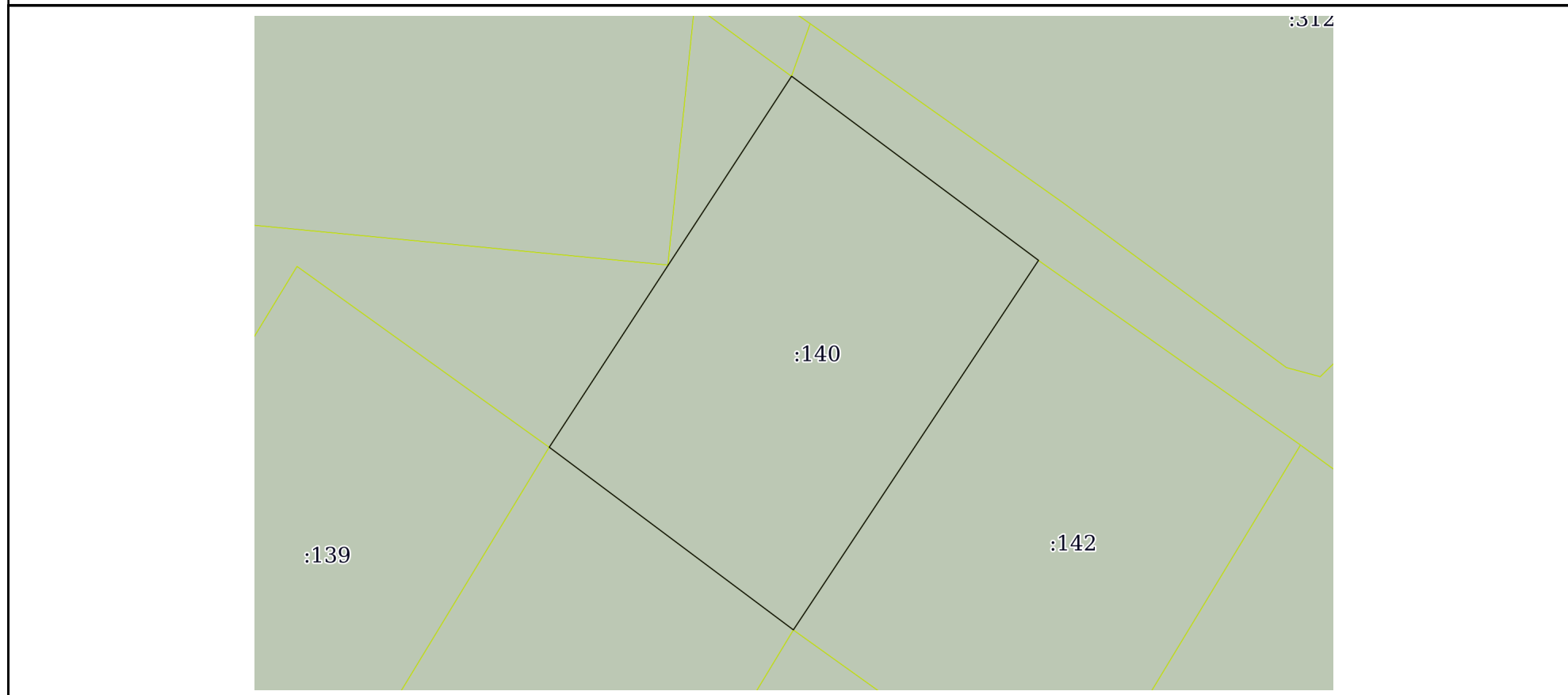
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456085			
Кадастровый номер:		02:57:020603:140	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456085			
Кадастровый номер:		02:57:020603:140	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456085			
Кадастровый номер:		02:57:020603:140	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	33°8.0`	29.99	данные отсутствуют	02:57:020603:290(2)	Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.Беляева, д.16, кв.132
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	02:57:020603:139	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	126°43.6`	20.84	данные отсутствуют	02:57:020603:242	адрес отсутствует
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	02:57:020603:243(3)	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	213°32.5`	30.01	данные отсутствуют	02:57:020603:142	423955, Респ Татарстан, Ютазинский р-н, с Дым-Тамак, ул Магросова, д 2
6	1.1.4	1.1.1	306°49.2`	20.62	данные отсутствуют	02:57:020603:141	адрес отсутствует
7	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	02:57:020603:143	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456085			
Кадастровый номер:		02:57:020603:140	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	630479.7	1200955.64	-	-
2	630504.81	1200972.03	-	-
3	630492.35	1200988.73	-	-
4	630467.34	1200972.15	-	-
1	630479.7	1200955.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2023, поступившего на рассмотрение 23.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95455413			
Кадастровый номер:	02:57:020603:144		
Номер кадастрового квартала:	02:57:020603		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, г Октябрьский, сдт "Заря" уч.206.		
Площадь:	629		
Кадастровая стоимость, руб.:	1347789.75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95455413			
Кадастровый номер:		02:57:020603:144	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Юсаев Евгений Анатольевич	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95455413			
Кадастровый номер:		02:57:020603:144	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02-04-14/001/2013-444 20.02.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95455413			
Кадастровый номер:		02:57:020603:144	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

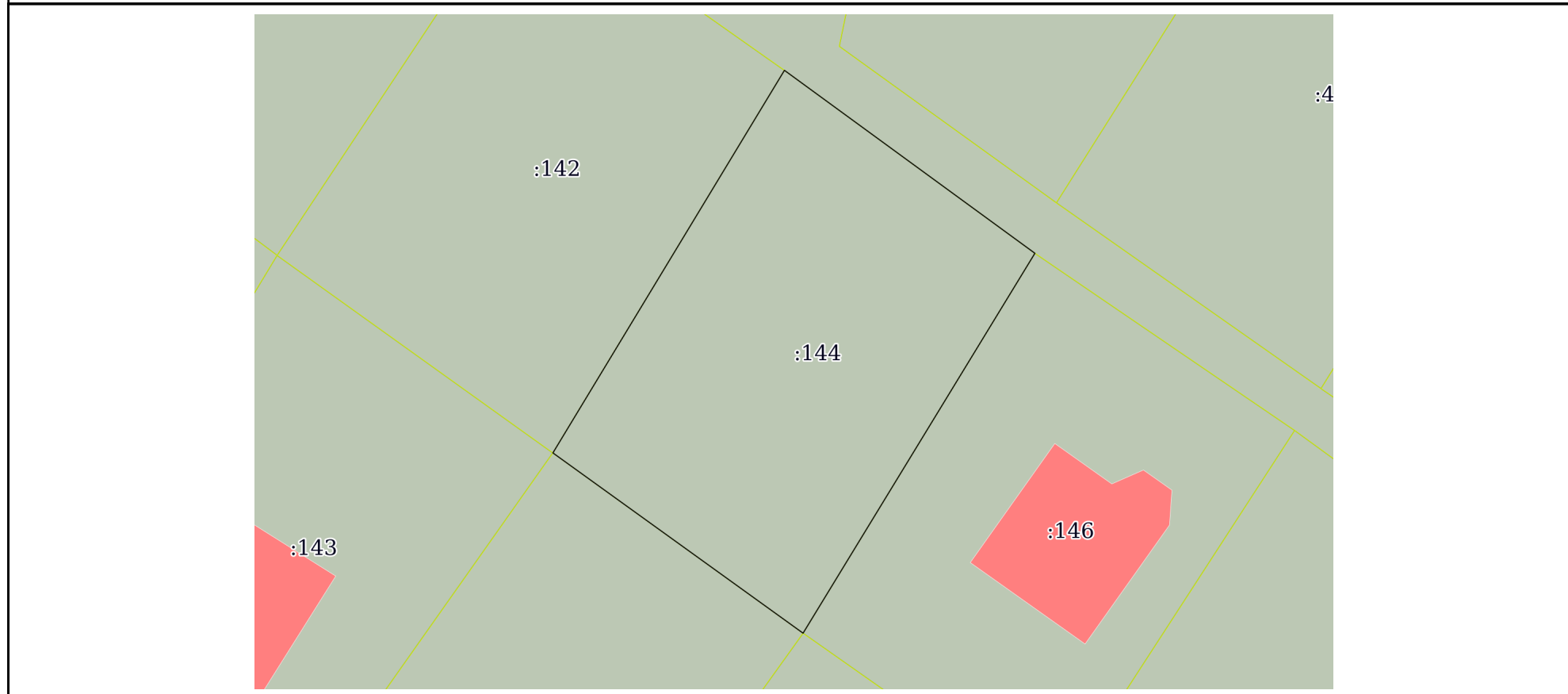
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95455413			
Кадастровый номер:		02:57:020603:144	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95455413			
Кадастровый номер:		02:57:020603:144	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	31°11.3'	30.24	данные отсутствуют	02:57:020603:142	423955, Респ Татарстан, Ютазинский р-н, с Дым-Тамак, ул Магросова, д 2
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	02:57:020603:143	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	126°8.3'	20.98	данные отсутствуют	02:57:020603:242	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	211°23.9'	30.1	данные отсутствуют	02:57:020603:146	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.1	305°46.3'	20.85	данные отсутствуют	02:57:020603:145	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, мкр-н 25-й, д.7, кв.114
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	02:57:020603:147	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95455413			
Кадастровый номер:		02:57:020603:144	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	630453.98	1200990.8	-	-
2	630479.85	1201006.46	-	-
3	630467.48	1201023.4	-	-
4	630441.79	1201007.72	-	-
1	630453.98	1200990.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2023, поступившего на рассмотрение 23.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456548			
Кадастровый номер:	02:57:020603:162		
Номер кадастрового квартала:	02:57:020603		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, г Октябрьский, сдт "Заря" уч.105.		
Площадь:	710		
Кадастровая стоимость, руб.:	882309.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456548			
Кадастровый номер:		02:57:020603:162	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Юсаев Евгений Анатольевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456548			
Кадастровый номер:		02:57:020603:162	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02-04-14/004/2010-066 25.01.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456548			
Кадастровый номер:		02:57:020603:162	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

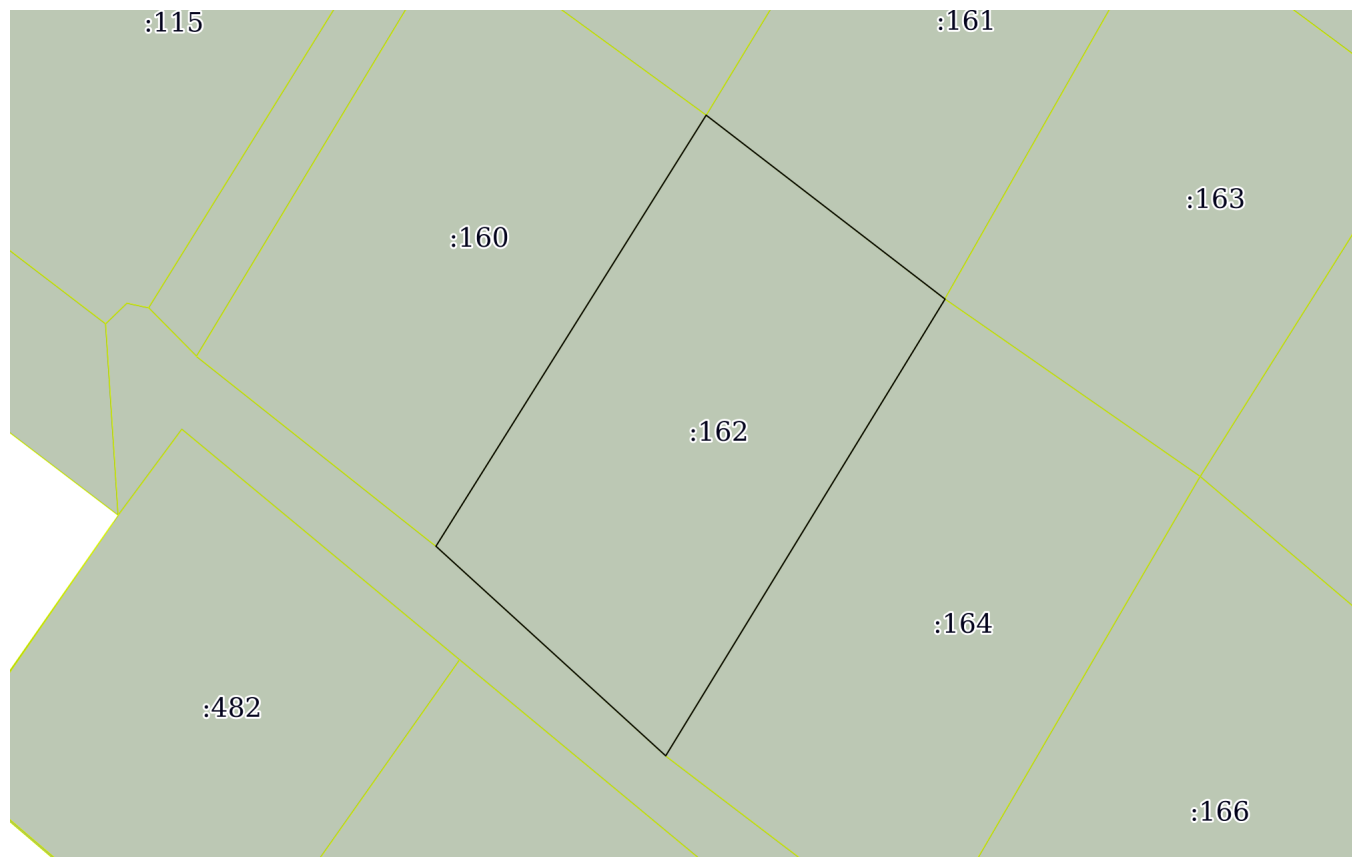
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456548

Кадастровый номер: 02:57:020603:162

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456548			
Кадастровый номер:		02:57:020603:162	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	32°4.4'	34.11	данные отсутствуют	02:57:020603:160	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	127°36.1'	20.21	данные отсутствуют	02:57:020603:161	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	02:57:020603:159	Респ. Башкортостан, г. Октябрьский, мкр. 34-й, д. 7, кв. 122
4	1.1.3	1.1.4	211°26.4'	35.89	данные отсутствуют	02:57:020603:164	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	02:57:020603:163	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул. Чехова, д. 9, кв. 30
6	1.1.4	1.1.1	312°22.5'	20.85	данные отсутствуют	02:57:020603:221	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456548			
Кадастровый номер:		02:57:020603:162	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	630482.49	1200787.76	-	-
2	630511.39	1200805.87	-	-
3	630499.06	1200821.88	-	-
4	630468.44	1200803.16	-	-
1	630482.49	1200787.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2023, поступившего на рассмотрение 23.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456666			
Кадастровый номер:	02:57:020603:164		
Номер кадастрового квартала:	02:57:020603		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, г Октябрьский, сдт "Заря" уч.117.		
Площадь:	770		
Кадастровая стоимость, руб.:	1649917.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456666			
Кадастровый номер:		02:57:020603:164	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Юсаев Евгений Анатольевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456666			
Кадастровый номер:		02:57:020603:164	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02-04-14/040/2009-276 14.12.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

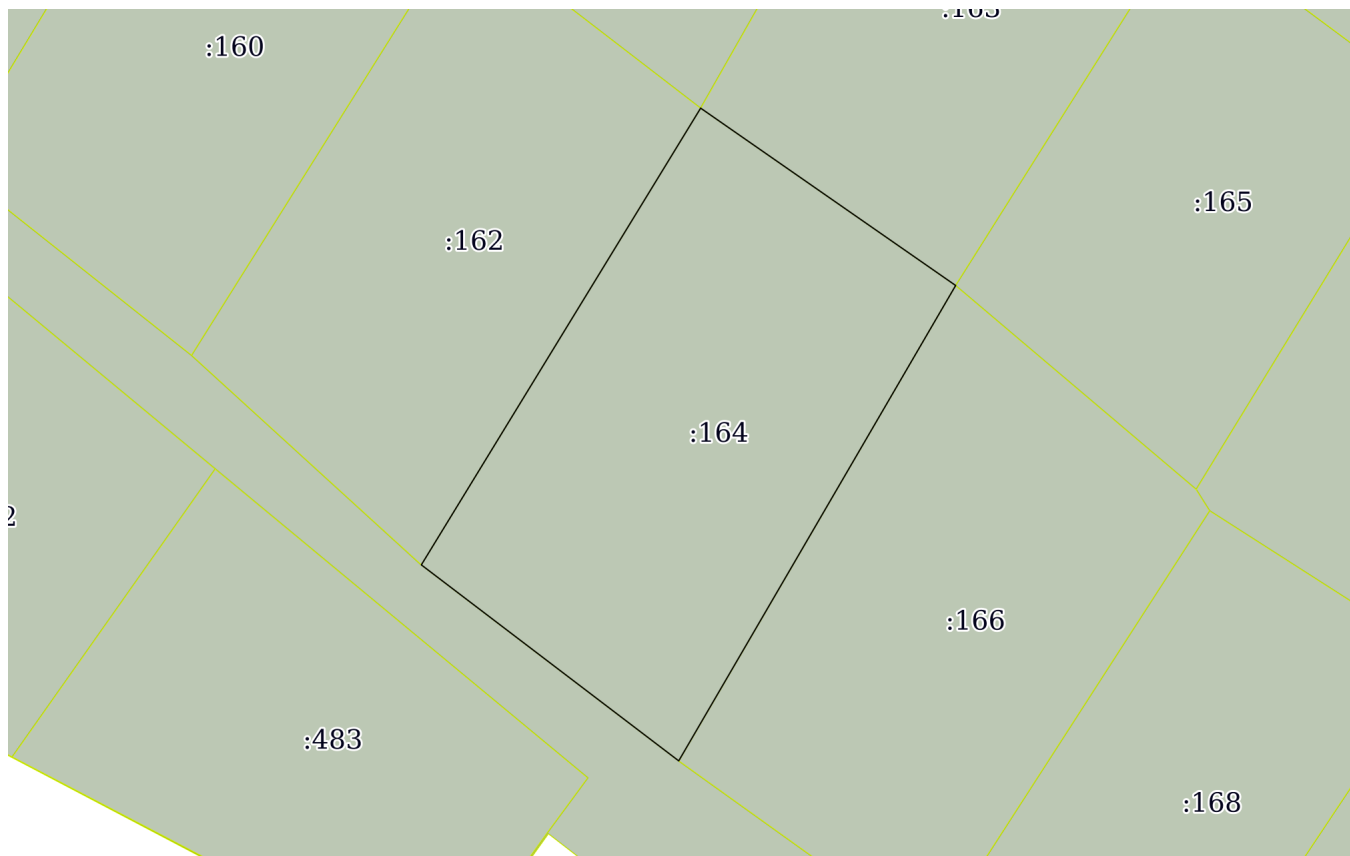
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456666			
Кадастровый номер:		02:57:020603:164	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456666			
Кадастровый номер:		02:57:020603:164	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456666			
Кадастровый номер:		02:57:020603:164	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	31°26.4'	35.89	данные отсутствуют	02:57:020603:162	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	124°49.6'	20.82	данные отсутствуют	02:57:020603:163	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул. Чехова, д. 9, кв. 30
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	02:57:020603:161	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	210°12.9'	36.88	данные отсутствуют	02:57:020603:166	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	02:57:020603:165	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Космонавтов, д.32/2, ср.2, кв.15; Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Космонавтов, д.32/2, ср.2, кв.15
6	1.1.4	1.1.1	307°17.9'	21.68	данные отсутствуют	02:57:020603:221	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456666			
Кадастровый номер:		02:57:020603:164	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	630468.44	1200803.16	-	-
2	630499.06	1200821.88	-	-
3	630487.17	1200838.97	-	-
4	630455.3	1200820.41	-	-
1	630468.44	1200803.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2023, поступившего на рассмотрение 23.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456734			
Кадастровый номер:	02:57:020603:166		
Номер кадастрового квартала:	02:57:020603		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, г Октябрьский, сдт "Заря" уч.130.		
Площадь:	775		
Кадастровая стоимость, руб.:	1660631.25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:58:000000:2782		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	отдельно стоящие жилые дома на одну семью		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456734			
Кадастровый номер:		02:57:020603:166	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Юсаев Евгений Анатольевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456734			
Кадастровый номер:		02:57:020603:166	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2/3 02-04-14/003/2013-003 17.01.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/3 02-04-14/029/2010-462 12.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456734	
Кадастровый номер:	02:57:020603:166
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

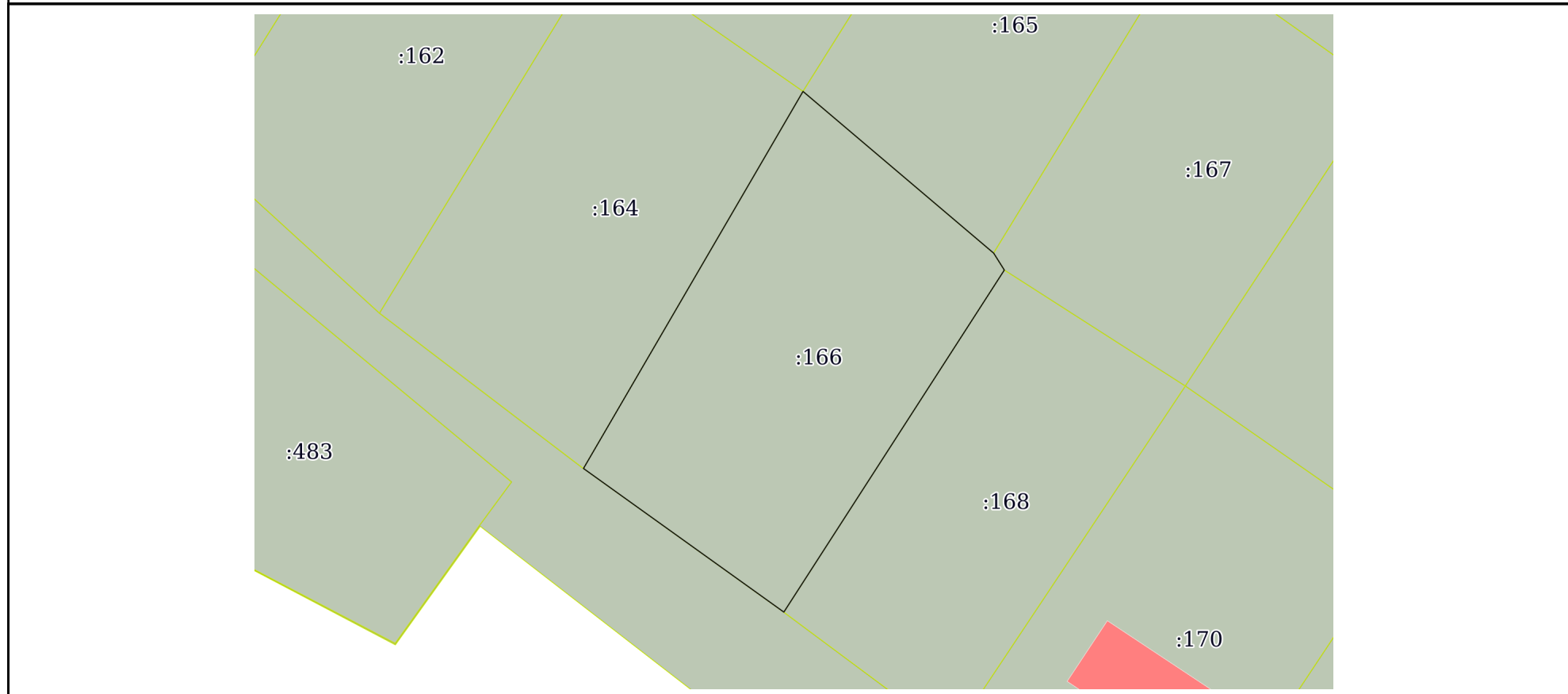
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456734

Кадастровый номер: 02:57:020603:166

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456734			
Кадастровый номер:		02:57:020603:166	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	30°12.9'	36.88	данные отсутствуют	02:57:020603:164	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	130°17.9'	21.14	данные отсутствуют	02:57:020603:165	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Космонавтов, д.32/2, ср.2, кв.15; Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Космонавтов, д.32/2, ср.2, кв.15
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	02:57:020603:163	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул. Чехова, д. 9, кв. 30
4	1.1.3	1.1.4	147°48.9'	1.69	данные отсутствуют	02:57:020603:167	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, мкр-н 35-й, д.9А, кв.69
5	1.1.4	1.1.5	212°48.7'	34.4	данные отсутствуют	02:57:020603:168	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.1	305°37.6'	20.84	данные отсутствуют	02:57:020603:221	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95456734			
Кадастровый номер:		02:57:020603:166	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	630455.3	1200820.41	-	-
2	630487.17	1200838.97	-	-
3	630473.5	1200855.09	-	-
4	630472.07	1200855.99	-	-
5	630443.16	1200837.35	-	-
1	630455.3	1200820.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2023, поступившего на рассмотрение 23.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95459084			
Кадастровый номер:	02:57:020603:169		
Номер кадастрового квартала:	02:57:020603		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, г Октябрьский, сдт "Заря" уч.154.		
Площадь:	652		
Кадастровая стоимость, руб.:	1397073		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	отдельно стоящие жилые дома на одну семью		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95459084			
Кадастровый номер:		02:57:020603:169	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Юсаев Евгений Анатольевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95459084			
Кадастровый номер:		02:57:020603:169	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02-04-14/032/2009-227 26.10.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

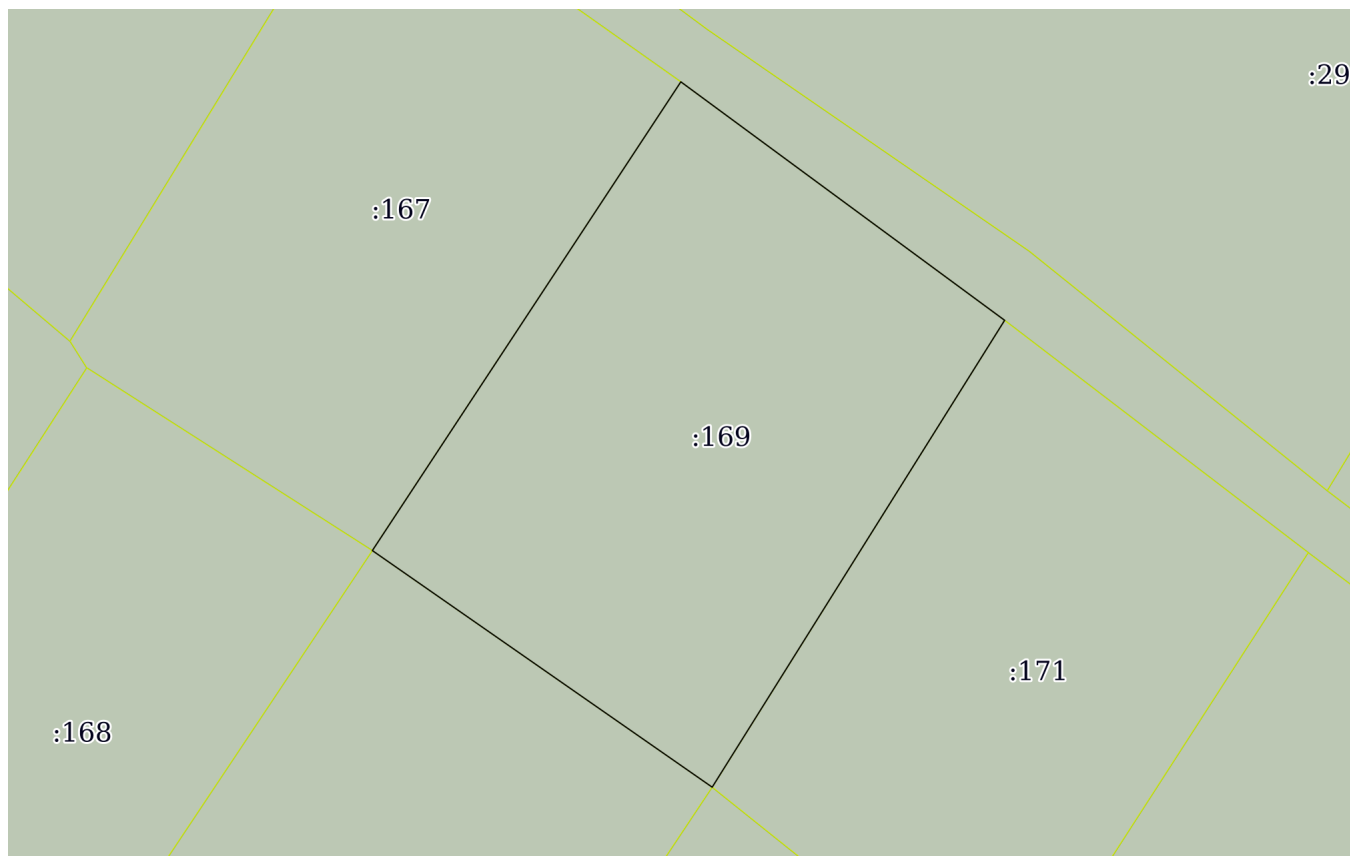
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95459084			
Кадастровый номер:		02:57:020603:169	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95459084			
Кадастровый номер:		02:57:020603:169	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95459084			
Кадастровый номер:		02:57:020603:169	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	33°20.5'	30.09	данные отсутствуют	02:57:020603:167	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, мкр-н 35-й, д.9А, кв.69
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	02:57:020603:168	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	126°22.9'	21.56	данные отсутствуют	02:57:020603:220	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	212°3.3'	29.54	данные отсутствуют	02:57:020603:171	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.1	304°51.4'	22.2	данные отсутствуют	02:57:020603:170	адрес отсутствует; Республика Вашкортостан. г.Октябрьский, проспект Московский, д. 10. кв.10; Республика Вашкортостан. г.Октябрьский, проспект Московский, д. 10. кв.10
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	02:57:020603:648	Lnsh35@yandex.ru



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95459084			
Кадастровый номер:		02:57:020603:169	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	630462.27	1200871.29	-	-
2	630487.41	1200887.83	-	-
3	630474.62	1200905.19	-	-
4	630449.58	1200889.51	-	-
1	630462.27	1200871.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2023, поступившего на рассмотрение 23.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95455981			
Кадастровый номер:	02:57:020501:171		
Номер кадастрового квартала:	02:57:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.01.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, мкр. 29-й.		
Площадь:	2248 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	1202949.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:57:000000:2473, 02:57:000000:2604, 02:57:000000:2632, 02:57:000000:2633, 02:57:000000:3115, 02:57:000000:3186, 02:57:000000:3311		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:57:020501:36		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	02:00:000000:1655		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования, улично-дорожная сеть		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95455981			
Кадастровый номер:		02:57:020501:171	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 02:00:000000:1655. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95455981			
Кадастровый номер:		02:57:020501:171	
		20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Юсаев Евгений Анатольевич	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95455981			
Кадастровый номер:		02:57:020501:171	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02-04-14/018/2010-397 13.07.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

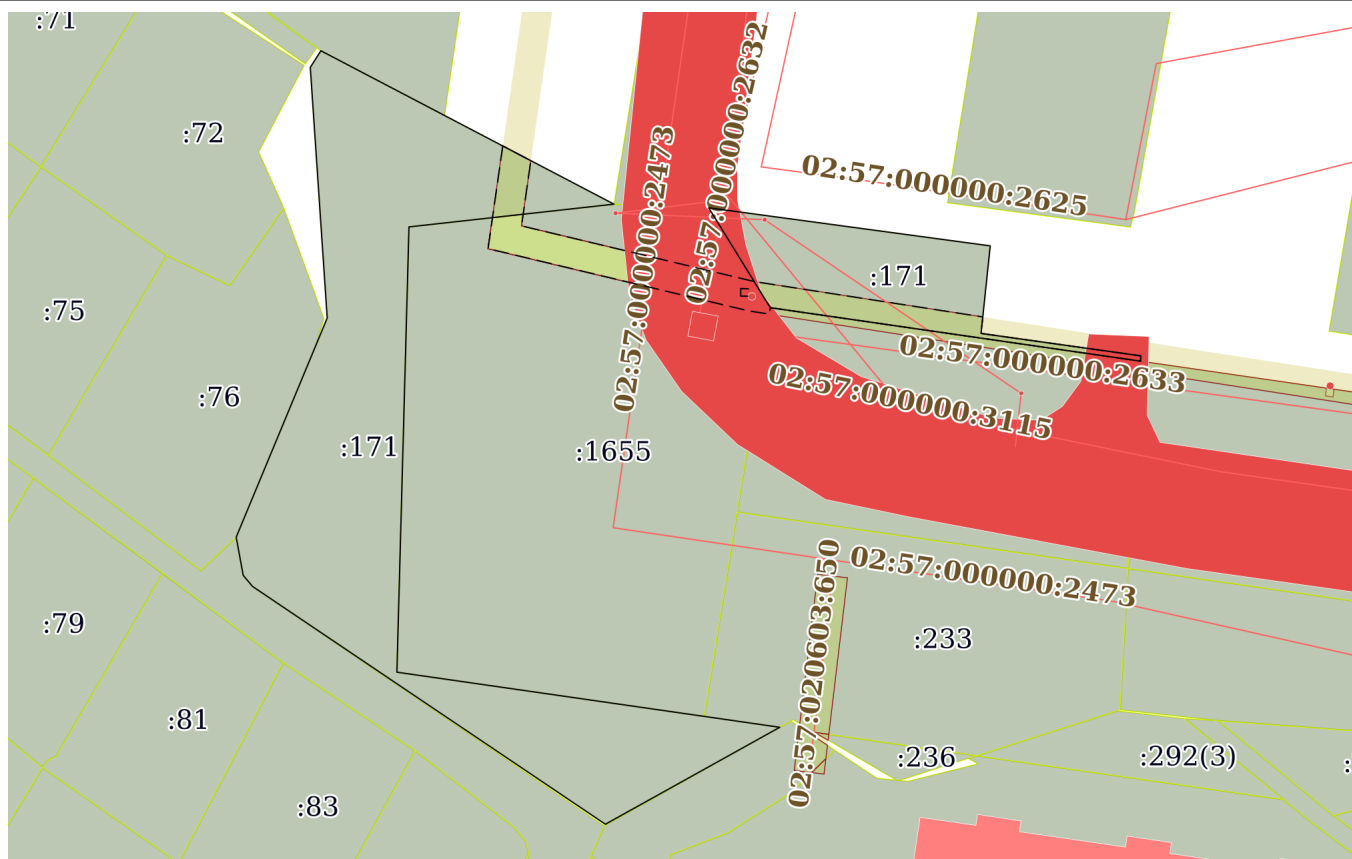
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95455981			
Кадастровый номер:		02:57:020501:171	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95455981			
Кадастровый номер:		02:57:020501:171	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95455981			
Кадастровый номер:		02:57:020501:171	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	328°19.8`	15.73	данные отсутствуют	02:00:000000:1655	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	97°41.8`	38.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	02:57:020501:34	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	185°58.9`	11.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	98°0.2`	21.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	183°13.5`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	278°13.3`	50.14	данные отсутствуют	02:57:020501:172	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	02:57:020501:175	данные отсутствуют
9	2.1.1	2.1.2	32°29.3`	2.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	2.1.2	2.1.3	117°38.0`	44.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2.1.2	2.1.2			данные отсутствуют	02:57:000000:4013	данные отсутствуют
12	2.1.3	2.1.4	263°40.0`	27.65	данные отсутствуют	02:00:000000:1655	данные отсутствуют
13	2.1.3	2.1.3			данные отсутствуют	02:57:020501:34	данные отсутствуют
14	2.1.4	2.1.5	181°33.2`	59.72	данные отсутствуют	02:00:000000:1655	данные отсутствуют
15	2.1.5	2.1.6	98°11.3`	41.63	данные отсутствуют	02:00:000000:1655	данные отсутствуют
16	2.1.6	2.1.7	98°13.0`	10.21	данные отсутствуют	02:57:020603:233	данные отсутствуют
17	2.1.7	2.1.8	240°55.5`	26.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	2.1.7	2.1.7			данные отсутствуют	02:57:020603:292(1)	jobsasha@yandex.ru, 452616, Респ. Башкортостан, г. Октябрьский, мкр. 25-й, д. 7, кв. 3
19	2.1.8	2.1.9	303°59.5`	57.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	2.1.9	2.1.10	319°46.9`	1.95	данные отсутствуют	02:57:020603:241	адрес отсутствует
21	2.1.10	2.1.11	349°35.8`	5.21	данные отсутствуют	02:57:020603:241	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95455981

Кадастровый номер:

02:57:020501:171

1	2	3	4	5	6	7	8
22	2.1.11	2.1.12	22°32.7'	27.75	данные отсутствуют	02:57:020603:76	адрес отсутствует
23	2.1.12	2.1.13	22°32.0'	4.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	2.1.13	2.1.1	356°8.1'	33.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95455981			
Кадастровый номер:		02:57:020501:171	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	630734.9	1200897.31	-	-
2	630727.73	1200946.93	-	-
3	630728.44	1200946.97	-	-
4	630731.45	1200925.56	-	-
5	630743.19	1200926.79	-	-
6	630748.29	1200889.05	-	-
1	630734.9	1200897.31	-	-
1	630767.12	1200835.65	-	-
2	630733.52	1200837.92	-	-
3	630729.76	1200836.36	-	-
4	630704.13	1200825.72	-	-
5	630699.01	1200826.66	-	-
6	630697.52	1200827.92	-	-
7	630665.64	1200875.2	-	-
8	630678.64	1200898.58	-	-
9	630680.1	1200888.47	-	-
10	630686.03	1200847.26	-	-
11	630745.73	1200848.88	-	-
12	630748.78	1200876.36	-	-
13	630769.35	1200837.07	-	-
1	630767.12	1200835.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

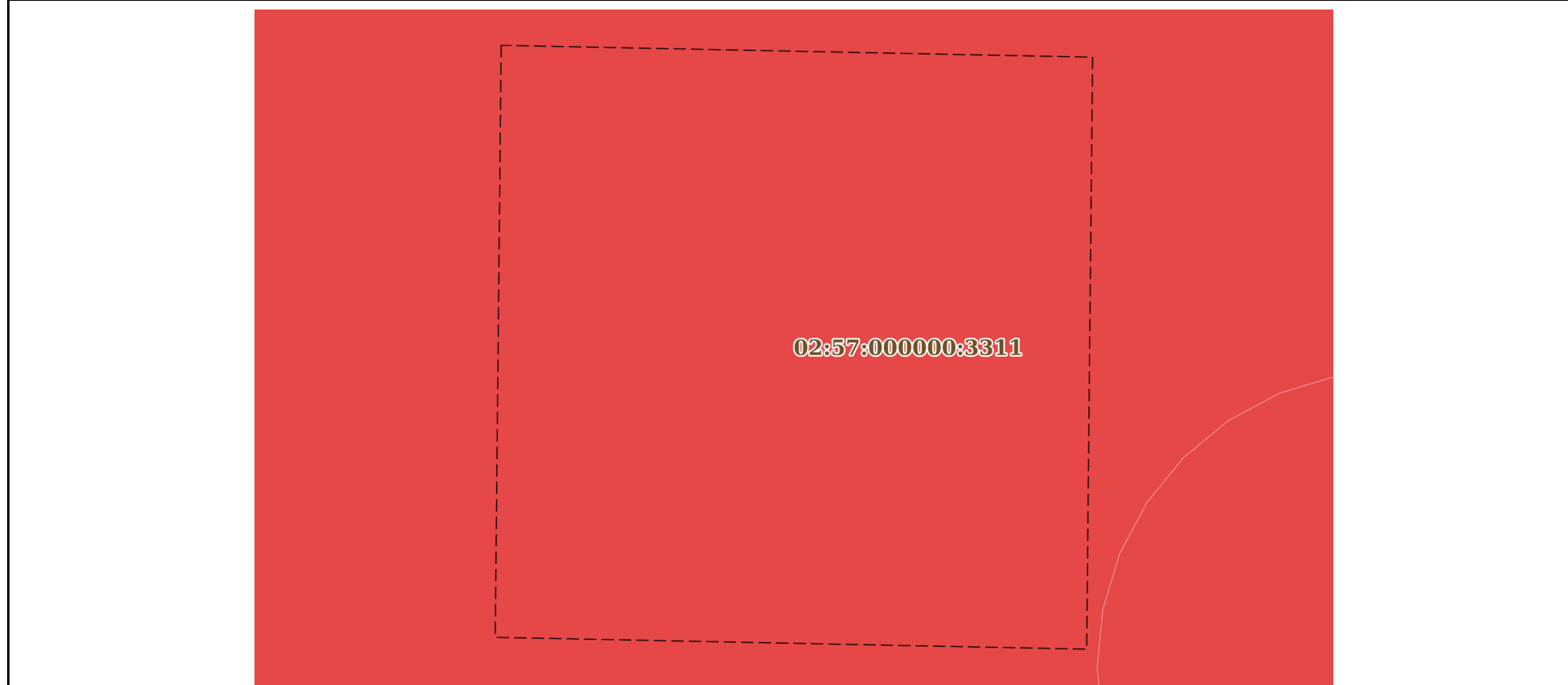
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95455981

Кадастровый номер: 02:57:020501:171

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 02:57:020501:171/1



Масштаб 1:10 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95455981

Кадастровый номер:

02:57:020501:171

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 02:57:020501:171/2



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95455981			
Кадастровый номер:		02:57:020501:171	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
02:57:020501:171/1	1	данные отсутствуют	
02:57:020501:171/2	292	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878); Реестровый номер границы: 02.57.2.411	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95455981			
Кадастровый номер:		02:57:020501:171	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:57:020501:171/1				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	630737.46	1200893.34	-	0.1
2	630737.44	1200894.34	-	0.1
3	630736.44	1200894.33	-	0.1
4	630736.46	1200893.33	-	0.1
1	630737.46	1200893.34	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

23.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95455981

Кадастровый номер:

02:57:020501:171

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 02:57:020501:171/2

Система координат МСК-02, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	630756.59	1200861.45	-	-
2	630742.82	1200859.48	-	-
3	630734.46	1200894.46	-	-
4	630734.04	1200897.17	-	-
5	630734.9	1200897.31	-	-
6	630727.73	1200946.93	-	-
7	630728.44	1200946.97	-	-
8	630731.45	1200925.56	-	-
9	630733.66	1200925.79	-	-
10	630738.39	1200895.23	-	-
11	630745.87	1200863.96	-	-
12	630754.61	1200865.21	-	-
1	630756.59	1200861.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия